

ANKAUFPROFIL FÜR WOHNIMMOBILIEN

KRITERIEN:

- ⊕ Grundstücke unbebaut (mit und ohne Baurecht)
- ⊕ Leerstehende Bestandsimmobilien mit Sanierungs-, Erweiterungs-, Umnutzungs-, oder Abrisspotential
- ⊕ Projektentwicklungen und Bauträgerobjekte
- ⊕ Immobilien mit baulicher Optimierungsmöglichkeit / Nachverdichtungspotential (z.B. Aufstockung, Erweiterung)
- ⊕ Volumen ab ca. 2.500 m² Nettofläche
- ⊕ Möglichkeit einer zeitnahen Realisierung

NUTZUNGSART:

- ⊕ Wohnwirtschaftliche Nutzung
- ⊕ Wohn- und Geschäftshäuser (Anteil Gewerbe max. 20%)
- ⊕ Studentisches Wohnen
- ⊕ Pflegeimmobilien und betreutes Wohnen
- ⊕ Gewerbliches Wohnen / Micro Apartments
- ⊕ Boardinghouse

LAGE:

- ⊕ Städte ab ca. 100.000 Einwohnern
- ⊕ Mittelzentren mit positiver demografischer Entwicklung
- ⊕ Urbane Lagen der Metropolregionen
- ⊕ In mittleren bis guten Wohnlagen mit guter infrastrukturellen Anbindung