

## Pressemitteilung

26.02.2020

# Rekord in der Firmengeschichte: pantera AG entwickelt Quartier in Düsseldorf auf mehr als 40.000 Quadratmetern

- 
- Unbebaute Top-Grundstücke im Stadtteil Flingern erworben
  - Attraktiver Mix aus Wohnungen, Einzelhandel und Gewerbe geplant
- 

*Düsseldorf/Köln.* Im Düsseldorfer Stadtteil Flingern projiziert die pantera AG am Froschkönigweg ein komplett neues Quartier. Dazu wurden jetzt mehrere Grundstücke erworben und zu einer Fläche von über 40.000 Quadratmetern zuzüglich Tiefgarage zusammengeführt. „Für uns steht damit die größte Projektentwicklung der Firmengeschichte an“, freut sich Michael Ries, Vorstand der pantera AG. Unter anderem sollen im Düsseldorfer Norden Wohnungen sowie kleine Einzelhandels- und Gewerbeflächen zur wohnortnahen Versorgung entstehen. „Die Weiterentwicklung der städtebaulichen Planung wird in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Düsseldorf geschehen, insbesondere um das Projekt mit den Bedürfnissen der Menschen im Stadtteil Flingern abzustimmen“, sagt Michael Ries. Um beim Architekturkonzept eine hohe Qualität und viel Abwechslung zu gewährleisten, ist geplant, für die einzelnen Blöcke Wettbewerbe auszuloben.

### Ideale Voraussetzungen

Die Lage der pantera-Grundstücke ist ideal. Die Düsseldorfer Innenstadt und auch der Flughafen sind für die künftigen Bewohner mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr bequem erreichbar. Durch den S-Bahnhof Düsseldorf-Flingern gibt es zusätzlich eine schnelle Verbindung etwa nach Wuppertal, Bergisch Gladbach, Hagen, Neuss, Mönchengladbach, Kaarst oder Mettmann.

„Die Flächen am Froschkönigweg sind echte Filetstücke“, bestätigt Jan Foerster, Architekt und Geschäftsführer des Münchener Büros TEAMWERK ARCHITEKTEN. „Hier können Immobilien zu einem gänzlich neuen und lebenswerten Quartier zueinander finden, das für die künftigen Bewohner hoch attraktiv ist.“ Laut dem in enger Abstimmung mit der Stadt Düsseldorf befindlichen

städtebaulichen Entwurf für die „Nutzungen Froschkönigweg“ sind in unmittelbarer Nähe der pantera-Projektentwicklung auch Sportstätten, Schulgebäude und ein Hotel denkbar. Foerster: „All das wird eine sehr hohe Lebensqualität ermöglichen, zumal auch attraktive Park- und Garten-Areale geplant sind.“

## Hohe Nachfrage für Investitionen im Märchenland

Die pantera AG denkt nach Abschluss der Projektentwicklung und Erteilung einer Baugenehmigung am Froschkönigweg, der mit Straßen wie Dornröschenweg, Sterntalerweg oder Aschenbrödelweg das sogenannte Düsseldorfer Märchenland bildet, über die Weiterveräußerung an einen institutionellen Investor nach – auch etwa innerhalb eines sogenannten Share Deal. „Es gibt bereits jetzt für diese hervorragende Lage in der Landeshauptstadt eine rege Nachfrage von Investoren“, erklärt Ries.

---

### Über die pantera AG:

Die pantera AG mit Hauptsitz in Köln entwickelt und vermarktet Immobilien. Neben Objekten für private Kapitalanleger und Selbstnutzer bietet die pantera AG auch speziell für institutionelle Investoren wie Fonds, Pensionskassen oder Versicherungen konzipierte Development-Projekte an. Die Marken-Architektur der pantera AG umfasst die vier Bereiche Classic (revitalisierte Denkmalschutz-Objekte), Design, Premium und Rendite. Zum letzteren Bereich gehören voll eingerichtete Serviced Apartments für Studenten, Manager oder Senioren sowie Hotels.

Damit bietet die pantera AG bundesweit Objekte für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Besonderes Merkmal der pantera AG ist auch das Angebot von Objekten, die unter Denkmalschutz oder in Sanierungsgebieten stehen. Solche Objekte konzipiert und vermarktet bundesweit die pantera Monument, eine Tochtergesellschaft der pantera AG. Vorstand des Unternehmens ist Michael Ries.

### Für weitere Informationen und Bildmaterial:

HermesMedien, Wolfgang Ludwig Tel. + 49 (0)221 – 29219282 Fax: + 49 (0)221 – 29219283 Mail: <a href="mailto:wolfgang.ludwig@hermesmedien.de">wolfgang.ludwig@hermesmedien.de</a>	pantera AG, Salierring 32, 50677 Köln Tel. + 49 (0)221 – 9977300 Fax: + 49 (0)221 – 9977333 Internet: <a href="http://www.pantera.de">www.pantera.de</a>
---	---