AUSZÜGE PRESSERESONANZ

Baugenehmigung Böblingen 09.12.2020

IMMOBILIEN ZEITUNG
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

DEAL MAGAZIN

immobilien managerverlag

AHGZ Allgemeine Hotel- und Gastronomie-Zeitung

FN FinanzNachrichten.de

tradegatexchange

property magazine

proper city Stuttgart

Tophotel

Hotelier.de
#MehrWertWissen

KREISZEITUNG Böblinger Bote

SZ BZ Sindelfinger Zeitung Böblinger Zeitung

BAU News rund um die Bautechnik TECHNIK-MAGAZIN.DE

Presse-Blog

KLAMM.DE

BB heute.de

initiative mittelstand

TECHNOLOGIEBOX

MarketScreener.com

industriebox
Forschung und Entwicklung, Intralogistik, Logistik, Luft- / Raumfahrt, Maschinenbau, Medizintechnik, Mikrotechnik

itit PROF

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

pantera

IMMOBILIEN ZEITUNG
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

PROJEKTE | 09.12.2020

Von Dagmar Lange

Region Stuttgart: pantera baut 73 Serviced Apartments

pantera errichtet Serviced Apartments für Geschäftskunden in Böblingen. Quelle: pantera AG

Für das Projekt in der Böblinger Innenstadt liegt nun die Baugenehmigung vor, 2023 sollen die ersten Gäste einziehen.

In unmittelbarer Nähe zu Stadthalle und Stadtgarten wird auf einem 1.572 qm großen Grundstück in der Tübinger Straße demnächst mit den Bauarbeiten begonnen. Insgesamt sollen in dem drei- bzw. viergeschossigen Neubau rund 4.000 qm BGF für 73 möblierte Serviced Apartments samt Kitchenette und ein Bistro im Erdgeschoss entstehen. Vor dem Haus werden 15 Pkw-Stellplätze eingerichtet.

Corona liefert Argumente für Serviced Apartments

"Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", ist pantera-Vorstand Michael Ries überzeugt. Die Corona-Pandemie habe den Trend zu individuellen Unterkünften mit mehr Möglichkeiten zum Social Distancing und größerer Unabhängigkeit sogar noch gestärkt. Auch Homeoffice-Arbeitnehmer, denen zuhause ein leistungsfähiges Internet und die notwendige Ruhe fehlten, sieht Ries als Zielgruppe.

Auch dieses Projekt will pantera an Investoren veräußern.

VERWANDTE NACHRICHTEN

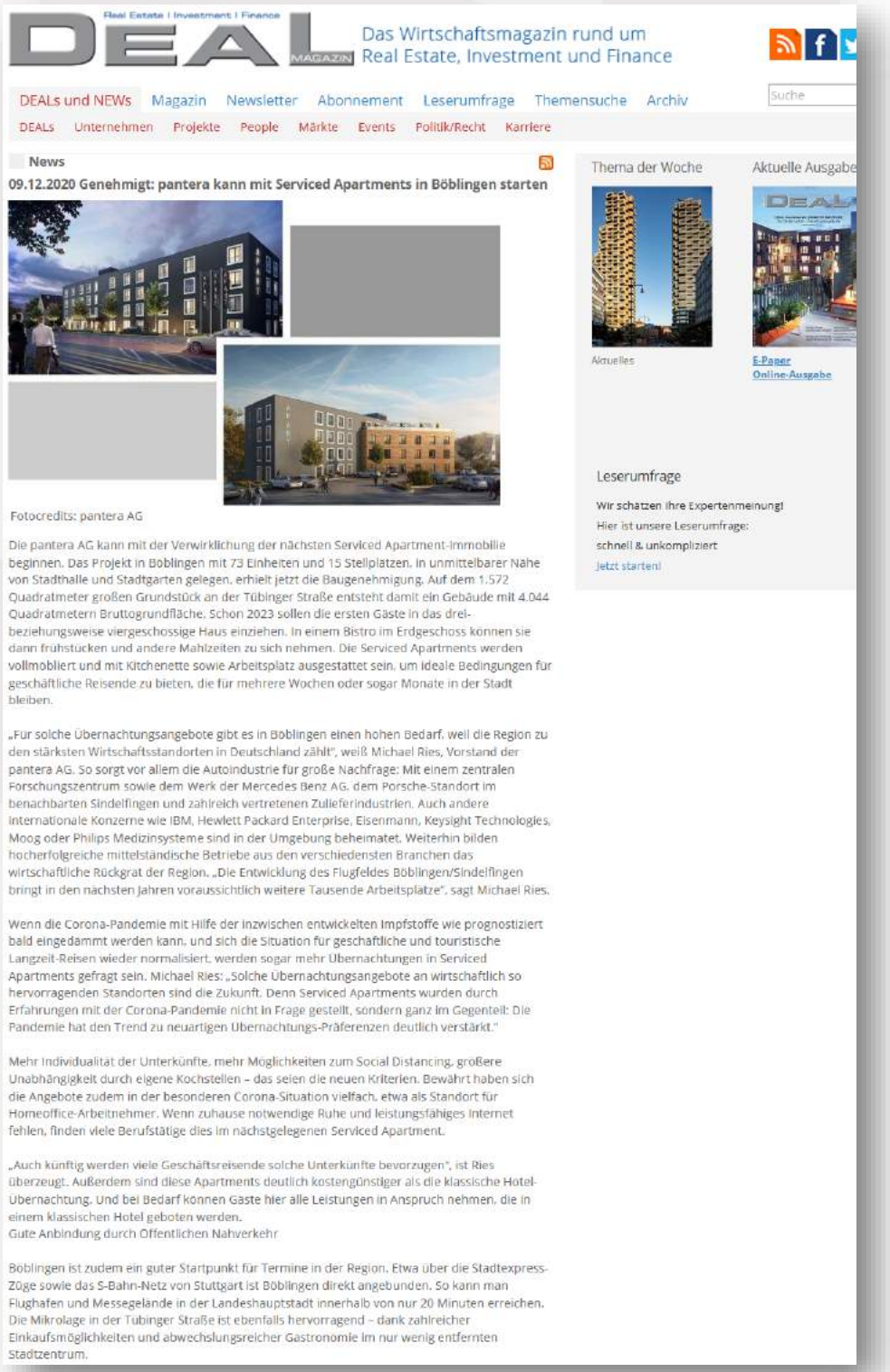
Stinag erwirbt Mikroapartments von Kieg (09.11.2020)

Serviced Apartments im Trend [★ Premium] (20.12.2018)

pantera baut Serviced Apartments in Böblingen [★ Premium] (12.12.2018)

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de



Das Wirtschaftsmagazin rund um Real Estate, Investment und Finance

DEALs und NEWs | Magazin | Newsletter | Abonnement | Leserumfrage | Themensuche | Archiv

DEALs | Unternehmen | Projekte | People | Märkte | Events | Politik/Recht | Karriere

News

09.12.2020 Genehmigt: pantera kann mit Serviced Apartments in Böblingen starten

Fotocredits: pantera AG

Die pantera AG kann mit der Verwirklichung der nächsten Serviced Apartment-Immobilie beginnen. Das Projekt in Böblingen mit 73 Einheiten und 15 Stellplätzen, in unmittelbarer Nähe von Stadthalle und Stadtgarten gelegen, erhielt jetzt die Baugenehmigung. Auf dem 1.572 Quadratmeter großen Grundstück an der Tübinger Straße entsteht damit ein Gebäude mit 4.044 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Schon 2023 sollen die ersten Gäste in das drei- beziehungsweise viergeschossige Haus einziehen. In einem Bistro im Erdgeschoss können sie dann frühstücken und andere Mahlzeiten zu sich nehmen. Die Serviced Apartments werden vollmobliert und mit Kitchenette sowie Arbeitsplatz ausgestattet sein, um ideale Bedingungen für geschäftliche Reisende zu bieten, die für mehrere Wochen oder sogar Monate in der Stadt bleiben.

„Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", weiß Michael Ries, Vorstand der pantera AG. So sorgt vor allem die Autoindustrie für große Nachfrage: Mit einem zentralen Forschungszentrum sowie dem Werk der Mercedes Benz AG, dem Porsche-Standort im benachbarten Sindelfingen und zahlreich vertretenen Zulieferindustrien. Auch andere internationale Konzerne wie IBM, Hewlett Packard Enterprise, Eisenmann, Keysight Technologies, Moog oder Philips Medizinsysteme sind in der Umgebung beheimatet. Weiterhin bilden hocherfolgreiche mittelständische Betriebe aus den verschiedensten Branchen das wirtschaftliche Rückgrat der Region. „Die Entwicklung des Flugfeldes Böblingen/Sindelfingen bringt in den nächsten Jahren voraussichtlich weitere Tausende Arbeitsplätze", sagt Michael Ries.

Wenn die Corona-Pandemie mit Hilfe der inzwischen entwickelten Impfstoffe wie prognostiziert bald eingedämmt werden kann, und sich die Situation für geschäftliche und touristische Langzeit-Reisen wieder normalisiert, werden sogar mehr Übernachtungen in Serviced Apartments gefragt sein. Michael Ries: „Solche Übernachtungsangebote an wirtschaftlich so hervorragenden Standorten sind die Zukunft. Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der Corona-Pandemie nicht in Frage gestellt, sondern ganz im Gegenteil: Die Pandemie hat den Trend zu neuartigen Übernachtungs-Präferenzen deutlich verstärkt."

Mehr Individualität der Unterkünfte, mehr Möglichkeiten zum Social Distancing, größere Unabhängigkeit durch eigene Kochstellen – das seien die neuen Kriterien. Bewährt haben sich die Angebote zudem in der besonderen Corona-Situation vielfach, etwa als Standort für Homeoffice-Arbeitnehmer. Wenn zuhause notwendige Ruhe und leistungsfähiges Internet fehlen, finden viele Berufstätige dies im nächstgelegenen Serviced Apartment.

„Auch künftig werden viele Geschäftsreisende solche Unterkünfte bevorzugen", ist Ries überzeugt. Außerdem sind diese Apartments deutlich kostengünstiger als die klassische Hotel-Übernachtung. Und bei Bedarf können Gäste hier alle Leistungen in Anspruch nehmen, die in einem klassischen Hotel geboten werden.

Gute Anbindung durch Öffentlichen Nahverkehr

Böblingen ist zudem ein guter Startpunkt für Termine in der Region. Etwa über die Stadtexpress-Züge sowie das S-Bahn-Netz von Stuttgart ist Böblingen direkt angebunden. So kann man Flughafen und Messegelände in der Landeshauptstadt innerhalb von nur 20 Minuten erreichen. Die Mikrolage in der Tübinger Straße ist ebenfalls hervorragend – dank zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten und abwechslungsreicher Gastronomie im nur wenig entfernten Stadtzentrum.

Thema der Woche

Aktuelles

Aktuelle Ausgabe

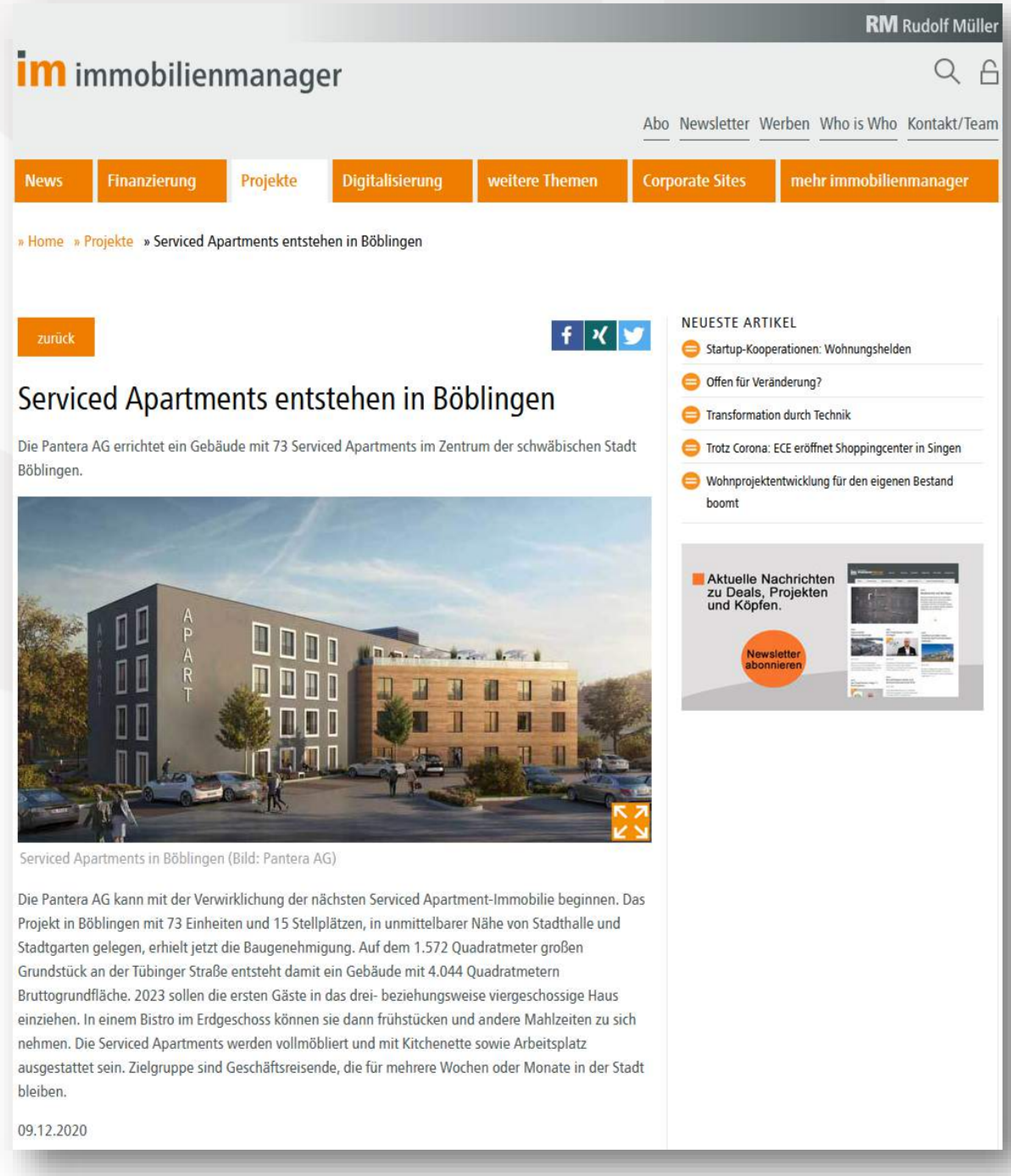
E-Paper
Online-Ausgabe

Leserumfrage

Wir schätzen Ihre Expertenmeinung!
Hier ist unsere Leserumfrage:
schnell & unkompliziert
Jetzt starten!

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de



RM Rudolf Müller

im immobilienmanager

Abo Newsletter Werben Who is Who Kontakt/Team

News | Finanzierung | Projekte | Digitalisierung | weitere Themen | Corporate Sites | mehr immobilienmanager

» Home » Projekte » Serviced Apartments entstehen in Böblingen

zurück

Serviced Apartments entstehen in Böblingen

Die Pantera AG errichtet ein Gebäude mit 73 Serviced Apartments im Zentrum der schwäbischen Stadt Böblingen.

Serviced Apartments in Böblingen (Bild: Pantera AG)

Die Pantera AG kann mit der Verwirklichung der nächsten Serviced Apartment-Immobilie beginnen. Das Projekt in Böblingen mit 73 Einheiten und 15 Stellplätzen, in unmittelbarer Nähe von Stadthalle und Stadtgarten gelegen, erhielt jetzt die Baugenehmigung. Auf dem 1.572 Quadratmeter großen Grundstück an der Tübinger Straße entsteht damit ein Gebäude mit 4.044 Quadratmetern Bruttogrundfläche. 2023 sollen die ersten Gäste in das drei- beziehungsweise viergeschossige Haus einziehen. In einem Bistro im Erdgeschoss können sie dann frühstücken und andere Mahlzeiten zu sich nehmen. Die Serviced Apartments werden vollmöbliert und mit Kitchenette sowie Arbeitsplatz ausgestattet sein. Zielgruppe sind Geschäftsreisende, die für mehrere Wochen oder Monate in der Stadt bleiben.

09.12.2020

NEUESTE ARTIKEL

- Startup-Kooperationen: Wohnungshelden
- Offen für Veränderung?
- Transformation durch Technik
- Trotz Corona: ECE eröffnet Shoppingcenter in Singen
- Wohnprojektentwicklung für den eigenen Bestand boomt

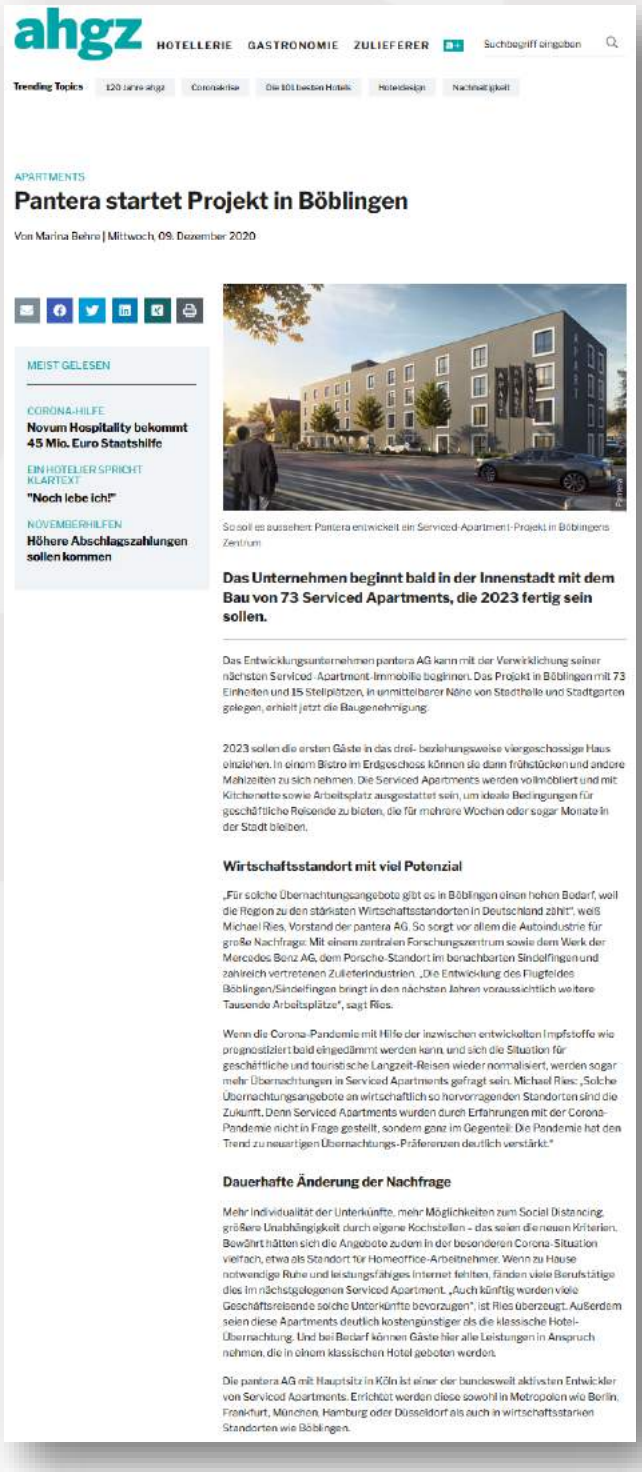
Aktuelle Nachrichten zu Deals, Projekten und Köpfen.

Newsletter abonnieren

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

AHGZ Allgemeine Hotel- und Gastronomie-Zeitung



ahgz HOTELLERIE GASTRONOMIE ZULIEFERER Suchbegriff eingeben

Trending Topics 120 Jahre ahgz Coronakrise Die 101 besten Hotels Hoteldesign Nachhaltigkeit

APARTMENTS

Pantera startet Projekt in Böblingen

Von Marina Bohne | Mittwoch, 09. Dezember 2020

MEIST GELESEN

CORONA-HILFE
Novum Hospitality bekommt 45 Mio. Euro Staatshilfe

EIN HOTELIER SPRICHT KLARTEXT
"Noch lebe ich!"

NOVEMBERHILFEN
Höhere Abschlagszahlungen sollen kommen

So soll es aussehen: Pantera entwickelt ein Serviced-Apartment-Projekt in Böblingens Zentrum

Das Unternehmen beginnt bald in der Innenstadt mit dem Bau von 73 Serviced Apartments, die 2023 fertig sein sollen.

Das Entwicklungsunternehmen pantera AG kann mit der Verwirklichung seiner nächsten Serviced-Apartment-Immobilie beginnen. Das Projekt in Böblingen mit 73 Einheiten und 15 Stellplätzen, in unmittelbarer Nähe von Stadthalle und Stadtgarten gelegen, erhielt jetzt die Baugenehmigung.

2023 sollen die ersten Gäste in das drei- beziehungsweise viergeschossige Haus einziehen. In einem Bistro im Erdgeschoss können sie dann frühstücken und andere Mahlzeiten zu sich nehmen. Die Serviced Apartments werden vollmöbliert und mit Kitchenette sowie Arbeitsplatz ausgestattet sein, um ideale Bedingungen für geschäftliche Reisende zu bieten, die für mehrere Wochen oder sogar Monate in der Stadt bleiben.

Wirtschaftsstandort mit viel Potenzial

„Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", weiß Michael Ries, Vorstand der pantera AG. So sorgt vor allem die Autoindustrie für große Nachfrage. Mit einem zentralen Forschungszentrum sowie dem Werk der Mercedes Benz AG, dem Porsche-Standort im benachbarten Sindelfingen und zahlreich vertretenen Zulieferindustrien. „Die Entwicklung des Flugfeldes Böblingen/Sindelfingen bringt in den nächsten Jahren voraussichtlich weitere Tausende Arbeitsplätze", sagt Ries.

Wenn die Corona-Pandemie mit Hilfe der inzwischen entwickelten Impfstoffe wie prognostiziert bald eingedämmt werden kann, und sich die Situation für geschäftliche und touristische Langzeit-Reisen wieder normalisiert, werden sogar mehr Übernachtungen in Serviced Apartments gefragt sein. Michael Ries: „Solche Übernachtungsangebote an wirtschaftlich so hervorragenden Standorten sind die Zukunft. Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der Corona-Pandemie nicht in Frage gestellt, sondern ganz im Gegenteil: Die Pandemie hat den Trend zu neuartigen Übernachtungs-Präferenzen deutlich verstärkt."

Dauerhafte Änderung der Nachfrage

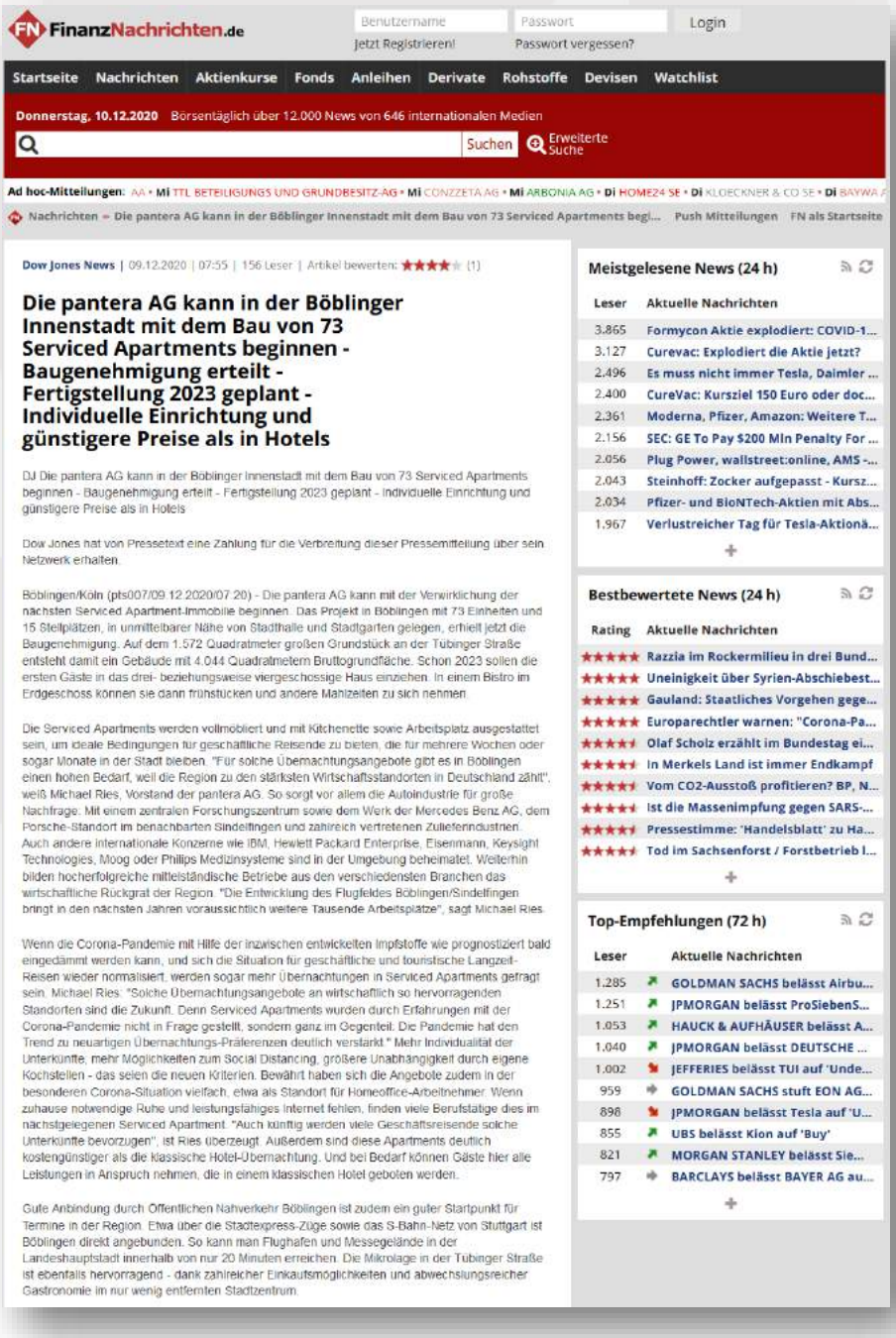
Mehr Individualität der Unterkünfte, mehr Möglichkeiten zum Social Distancing, größere Unabhängigkeit durch eigene Kochstellen – das seien die neuen Kriterien. Bewährt hätten sich die Angebote zudem in der besonderen Corona-Situation vielfach, etwa als Standort für Homeoffice-Arbeitnehmer. Wenn zu Hause notwendige Ruhe und leistungsfähiges Internet fehlten, fänden viele Berufstätige dies im nächstgelegenen Serviced Apartment. „Auch künftig werden viele Geschäftsreisende solche Unterkünfte bevorzugen", ist Ries überzeugt. Außerdem seien diese Apartments deutlich kostengünstiger als die klassische Hotel-Übernachtung. Und bei Bedarf können Gäste hier alle Leistungen in Anspruch nehmen, die in einem klassischen Hotel geboten werden.

Die pantera AG mit Hauptsitz in Köln ist einer der bundesweit aktivsten Entwickler von Serviced Apartments. Errichtet werden diese sowohl in Metropolen wie Berlin, Frankfurt, München, Hamburg oder Düsseldorf als auch in wirtschaftsstarken Standorten wie Böblingen.

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

pantera



FinanzNachrichten.de

Benutzername Passwort Login
Jetzt Registrieren! Passwort vergessen?

Startseite Nachrichten Aktienkurse Fonds Anleihen Derivate Rohstoffe Devisen Watchlist

Donnerstag, 10.12.2020 Börsentäglich über 12.000 News von 646 internationalen Medien

Suchen Erweiterte Suche

Ad hoc-Mitteilungen: AA • Mi TTL BETEILIGUNGS UND GRUNDBESITZ-AG • Mi CONZZETA AG • Mi ARBONIA AG • Di HOME24 SE • Di KLOECKNER & CO SE • Di BAYWA A

Nachrichten » Die pantera AG kann in der Böblinger Innenstadt mit dem Bau von 73 Serviced Apartments begi... Push Mitteilungen FN als Startseite

Dow Jones News | 09.12.2020 | 07:55 | 156 Leser | Artikel bewerten: ★★★★☆ (1)

Die pantera AG kann in der Böblinger Innenstadt mit dem Bau von 73 Serviced Apartments beginnen - Baugenehmigung erteilt - Fertigstellung 2023 geplant - Individuelle Einrichtung und günstigere Preise als in Hotels

DJ Die pantera AG kann in der Böblinger Innenstadt mit dem Bau von 73 Serviced Apartments beginnen - Baugenehmigung erteilt - Fertigstellung 2023 geplant - Individuelle Einrichtung und günstigere Preise als in Hotels

Dow Jones hat von Pressetext eine Zahlung für die Verbreitung dieser Pressemitteilung über sein Netzwerk erhalten.

Böblingen/Köln (pts007/09.12.2020/07:20) - Die pantera AG kann mit der Verwirklichung der nächsten Serviced Apartment-Immobilie beginnen. Das Projekt in Böblingen mit 73 Einheiten und 15 Stellplätzen, in unmittelbarer Nähe von Stadthalle und Stadtgarten gelegen, erhielt jetzt die Baugenehmigung. Auf dem 1.572 Quadratmeter großen Grundstück an der Tübinger Straße entsteht damit ein Gebäude mit 4.044 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Schon 2023 sollen die ersten Gäste in das drei- beziehungsweise viergeschossige Haus einziehen. In einem Bistro im Erdgeschoss können sie dann frühstücken und andere Mahlzeiten zu sich nehmen.

Die Serviced Apartments werden vollmöbliert und mit Kitchenette sowie Arbeitsplatz ausgestattet sein, um ideale Bedingungen für geschäftliche Reisende zu bieten, die für mehrere Wochen oder sogar Monate in der Stadt bleiben. "Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", weiß Michael Ries, Vorstand der pantera AG. So sorgt vor allem die Autoindustrie für große Nachfrage. Mit einem zentralen Forschungszentrum sowie dem Werk der Mercedes Benz AG, dem Porsche-Standort im benachbarten Sindelfingen und zahlreich vertretenen Zulieferindustrien. Auch andere internationale Konzerne wie IBM, Hewlett Packard Enterprise, Eisenmann, Keysight Technologies, Moog oder Philips Medizinsysteme sind in der Umgebung beheimatet. Weiterhin bilden hocherfolgreiche mittelständische Betriebe aus den verschiedensten Branchen das wirtschaftliche Rückgrat der Region. "Die Entwicklung des Flugfeldes Böblingen/Sindelfingen bringt in den nächsten Jahren voraussichtlich weitere Tausende Arbeitsplätze", sagt Michael Ries.

Wenn die Corona-Pandemie mit Hilfe der inzwischen entwickelten Impfstoffe wie prognostiziert bald eingedämmt werden kann, und sich die Situation für geschäftliche und touristische Langzeit-Reisen wieder normalisiert, werden sogar mehr Übernachtungen in Serviced Apartments gefragt sein. Michael Ries: "Solche Übernachtungsangebote an wirtschaftlich so hervorragenden Standorten sind die Zukunft. Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der Corona-Pandemie nicht in Frage gestellt, sondern ganz im Gegenteil. Die Pandemie hat den Trend zu neuartigen Übernachtungs-Präferenzen deutlich verstärkt." Mehr Individualität der Unterkünfte, mehr Möglichkeiten zum Social Distancing, größere Unabhängigkeit durch eigene Kochstellen - das seien die neuen Kriterien. Bewährt haben sich die Angebote zudem in der besonderen Corona-Situation vielfach, etwa als Standort für Homeoffice-Arbeitnehmer. Wenn zuhause notwendige Ruhe und leistungsfähiges Internet fehlen, finden viele Berufstätige dies im nächstgelegenen Serviced Apartment. "Auch künftig werden viele Geschäftsreisende solche Unterkünfte bevorzugen", ist Ries überzeugt. Außerdem sind diese Apartments deutlich kostengünstiger als die klassische Hotel-Übernachtung. Und bei Bedarf können Gäste hier alle Leistungen in Anspruch nehmen, die in einem klassischen Hotel geboten werden.

Gute Anbindung durch Öffentlichen Nahverkehr Böblingen ist zudem ein guter Startpunkt für Termine in der Region. Etwa über die Stadtexpress-Züge sowie das S-Bahn-Netz von Stuttgart ist Böblingen direkt angebunden. So kann man Flughafen und Messegelände in der Landeshauptstadt innerhalb von nur 20 Minuten erreichen. Die Mikrolage in der Tübinger Straße ist ebenfalls hervorragend - dank zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten und abwechslungsreicher Gastronomie im nur wenig entfernten Stadtzentrum.

Meistgelesene News (24 h)

Leser	Aktuelle Nachrichten
3.865	Formycon Aktie explodiert: COVID-1...
3.127	Curevac: Explodiert die Aktie jetzt?
2.496	Es muss nicht immer Tesla, Daimler ...
2.400	CureVac: Kursziel 150 Euro oder doc...
2.361	Moderna, Pfizer, Amazon: Weitere T...
2.156	SEC: GE To Pay $200 Mln Penalty For ...
2.056	Plug Power, wallstreet:online, AMS -...
2.043	Steinhoff: Zocker aufgepasst - Kursz...
2.034	Pfizer- und BioNTech-Aktien mit Abs...
1.967	Verlustreicher Tag für Tesla-Aktionä...

Bestbewertete News (24 h)

Rating	Aktuelle Nachrichten
★★★★★	Razzia im Rockermilieu in drei Bund...
★★★★★	Uneinigkeit über Syrien-Abschiebest...
★★★★★	Gauland: Staatliches Vorgehen gege...
★★★★★	Europarechtler warnen: "Corona-Pa...
★★★★½	Olaf Scholz erzählt im Bundestag ei...
★★★★½	In Merkels Land ist immer Endkampf
★★★★½	Vom CO2-Ausstoß profitieren? BP, N...
★★★★½	Ist die Massenimpfung gegen SARS-...
★★★★½	Pressestimme: 'Handelsblatt' zu Ha...
★★★★½	Tod im Sachsenforst / Forstbetrieb l...

Top-Empfehlungen (72 h)

Leser		Aktuelle Nachrichten
1.285	↗	GOLDMAN SACHS belässt Airbu...
1.251	↗	JPMORGAN belässt ProSiebenS...
1.053	↗	HAUCK & AUFHÄUSER belässt A...
1.040	↗	JPMORGAN belässt DEUTSCHE ...
1.002	↘	JEFFERIES belässt TUI auf 'Unde...
959	→	GOLDMAN SACHS stuft EON AG...
898	↘	JPMORGAN belässt Tesla auf 'U...
855	↗	UBS belässt Kion auf 'Buy'
821	↗	MORGAN STANLEY belässt Sie...
797	→	BARCLAYS belässt BAYER AG au...

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

tradegatexchange

AKTIEN / ANLEIHEN / ETPs / FONDS / ZUM HANDEL

KURSSUCHE

ISIN / WKN / Name

SUCHEN

KURSLISTEN AKTIEN

DAX®-WERTE

MDAX®-WERTE

TECDAX®-WERTE

SDAX®-WERTE

EURO STOXX 50®-WERTE

US-TOPTITEL

HANDEL PER ERSCHEINEN

LETZTE IPOs

ALLE WERTE A-Z

PUBLIKATIONEN

TRADEGATE EXCHANGE UND BÖRSE BERLIN BESTELLEN NEUE GESCHÄFTSFÜHRERINNEN

HANDELSZEIT
8:00 BIS 22:00 UHR

FINANZ-NACHRICHTEN

10.12.2020 / 14:06 Uhr PTA-DD: CLEEN Energy AG: Mitteilung über Eigengeschäfte...

10.12.2020 / 14:06 Uhr DGAP-Adhoc: Plan Optik AG: Konkretisierung der Prognose...

10.12.2020 / 14:02 Uhr Podersdorf: Wichtige Tourismus-Investments laufen -...

10.12.2020 / 13:57 Uhr Unternehmen erwägen Produktionsverlagerung wegen...

10.12.2020 / 13:51 Uhr DOKUMENTATION/Text zu den EZB-Beschlüssen...

alle Meldungen

Die pantera AG kann in der Böblinger Innenstadt mit dem Bau von 73 Serviced Apartments beginnen - Baugenehmigung erteilt - Fertigstellung 2023 geplant - Individuelle Einrichtung und günstigere Preise als in Hotels

09.12.2020 / 07:23 Uhr

Dow Jones hat von Pressetext eine Zahlung für die Verbreitung dieser Pressemitteilung über sein Netzwerk erhalten.

Böblingen/Köln (pts007/09.12.2020/07:20) - Die pantera AG kann mit der Verwirklichung der nächsten Serviced Apartment-Immobilie beginnen. Das Projekt in Böblingen mit 73 Einheiten und 15 Stellplätzen, in unmittelbarer Nähe von Stadthalle und Stadtgarten gelegen, erhielt jetzt die Baugenehmigung. Auf dem 1.572 Quadratmeter großen Grundstück an der Tübinger Straße entsteht damit ein Gebäude mit 4.044 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Schon 2023 sollen die ersten Gäste in das drei- beziehungsweise viergeschossige Haus einziehen. In einem Bistro im Erdgeschoss können sie dann frühstücken und andere Mahlzeiten zu sich nehmen.

Die Serviced Apartments werden vollmöbliert und mit Kitchenette sowie Arbeitsplatz ausgestattet sein, um ideale Bedingungen für geschäftliche Reisende zu bieten, die für mehrere Wochen oder sogar Monate in der Stadt bleiben. "Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", weiß Michael Ries, Vorstand der pantera AG. So sorgt vor allem die Autoindustrie für große Nachfrage: Mit einem zentralen Forschungszentrum sowie dem Werk der Mercedes Benz AG, dem Porsche-Standort im benachbarten Sindelfingen und zahlreich vertretenen Zulieferindustrien. Auch andere internationale Konzerne wie IBM, Hewlett Packard Enterprise, Eisenmann, Keysight Technologies, Moog oder Philips Medizinsysteme sind in der Umgebung beheimatet. Weiterhin bilden hocherfolgreiche mittelständische Betriebe aus den verschiedensten Branchen das wirtschaftliche Rückgrat der Region. "Die Entwicklung des Flugfeldes Böblingen/Sindelfingen bringt in den nächsten Jahren voraussichtlich weitere Tausende Arbeitsplätze", sagt Michael Ries.

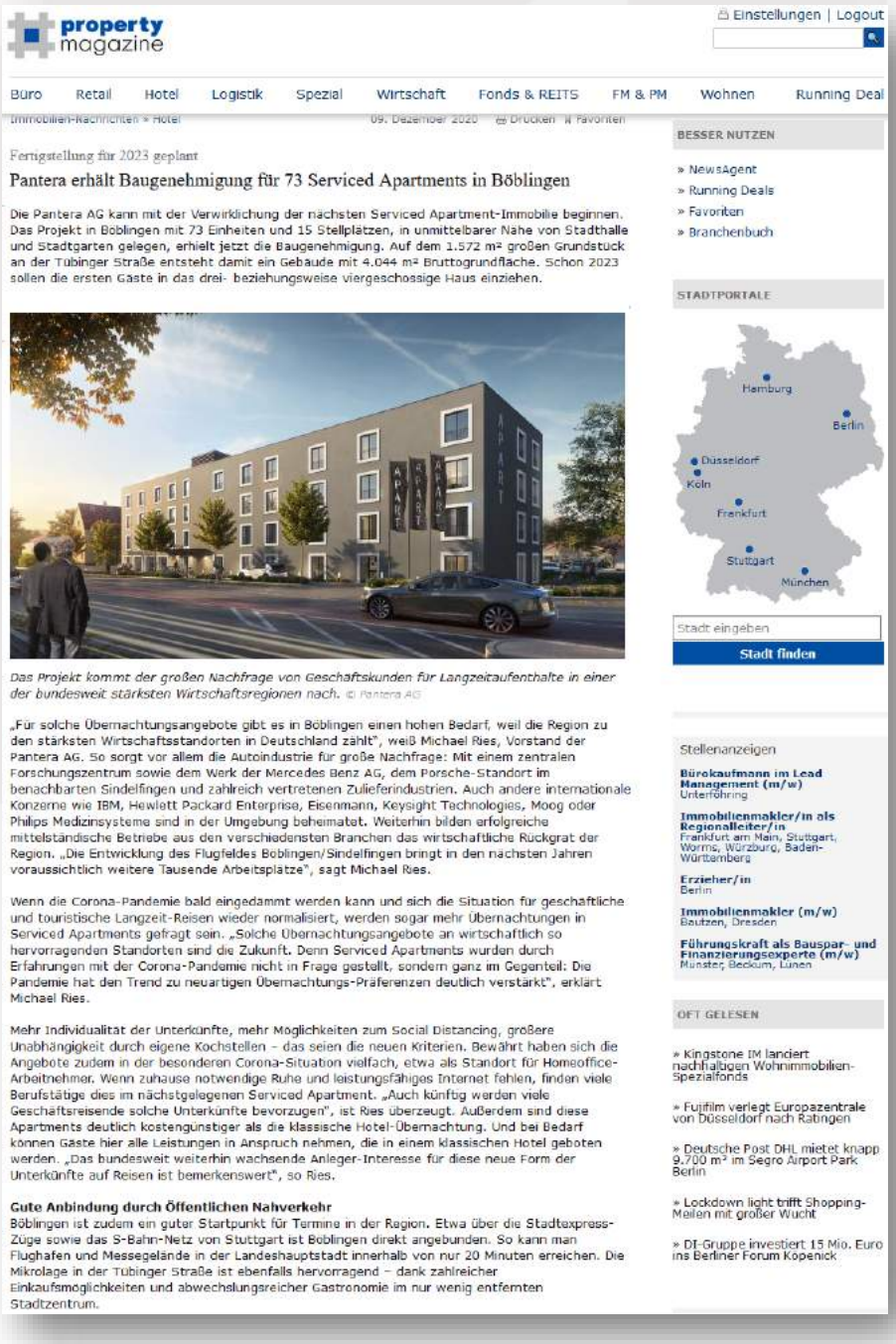
Wenn die Corona-Pandemie mit Hilfe der inzwischen entwickelten Impfstoffe wie prognostiziert bald eingedämmt werden kann, und sich die Situation für geschäftliche und touristische Langzeit-Reisen wieder normalisiert, werden sogar mehr Übernachtungen in Serviced Apartments gefragt sein. Michael Ries: "Solche Übernachtungsangebote an wirtschaftlich so hervorragenden Standorten sind die Zukunft. Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der Corona-Pandemie nicht in Frage gestellt, sondern ganz im Gegenteil: Die Pandemie hat den Trend zu neuartigen Übernachtungs-Präferenzen deutlich verstärkt." Mehr Individualität der Unterkünfte, mehr Möglichkeiten zum Social Distancing, größere Unabhängigkeit durch eigene Kochstellen - das seien die neuen Kriterien. Bewährt haben sich die Angebote zudem in der besonderen Corona-Situation vielfach, etwa als Standort für Homeoffice-Arbeitnehmer. Wenn zuhause notwendige Ruhe und leistungsfähiges Internet fehlen, finden viele Berufstätige dies im nächstgelegenen Serviced Apartment. "Auch künftig werden viele Geschäftsreisende solche Unterkünfte bevorzugen", ist Ries überzeugt. Außerdem sind diese Apartments deutlich kostengünstiger als die klassische Hotel-Übernachtung. Und bei Bedarf können Gäste hier alle Leistungen in Anspruch nehmen, die in einem klassischen Hotel geboten werden.

Gute Anbindung durch Öffentlichen Nahverkehr Böblingen ist zudem ein guter Startpunkt für Termine in der Region. Etwa über die Stadtexpress-Züge sowie das S-Bahn-Netz von Stuttgart ist Böblingen direkt angebunden. So kann man Flughafen und Messegelände in der Landeshauptstadt innerhalb von nur 20 Minuten erreichen. Die Mikrolage in der Tübinger Straße ist ebenfalls hervorragend - dank zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten und abwechslungsreicher Gastronomie im nur wenig entfernten Stadtzentrum.

Die pantera AG ist einer der bundesweit aktivsten Entwickler von Serviced Apartments. Errichtet werden diese sowohl in Metropolen wie Berlin, Frankfurt, München, Hamburg oder Düsseldorf als auch in wirtschaftsstarken Standorten wie Böblingen. Die Projekte können potentielle Investoren schlüsselfertig oder projektiert erwerben. Dabei kaufen institutionelle Anleger oft schon in der Bauphase, gegebenenfalls mit eigenem Betreiberkonzept. Michael Ries: "Das bundesweit weiterhin wachsende Anleger-Interesse für diese neue Form der Unterkünfte auf Reisen ist bemerkenswert." _____ Über die pantera AG: Die

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de



property magazine

Einstellungen | Logout

Büro Retail Hotel Logistik Spezial Wirtschaft Fonds & REITS FM & PM Wohnen Running Deal

Immobilien-Nachrichten » Hotel 09. Dezember 2020 Drucken Favoriten

Fertigstellung für 2023 geplant

Pantera erhält Baugenehmigung für 73 Serviced Apartments in Böblingen

Die Pantera AG kann mit der Verwirklichung der nächsten Serviced Apartment-Immobilie beginnen. Das Projekt in Böblingen mit 73 Einheiten und 15 Stellplätzen, in unmittelbarer Nähe von Stadthalle und Stadtgarten gelegen, erhielt jetzt die Baugenehmigung. Auf dem 1.572 m² großen Grundstück an der Tübinger Straße entsteht damit ein Gebäude mit 4.044 m² Bruttogrundfläche. Schon 2023 sollen die ersten Gäste in das drei- beziehungsweise viergeschossige Haus einziehen.

Das Projekt kommt der großen Nachfrage von Geschäftskunden für Langzeitaufenthalte in einer der bundesweit stärksten Wirtschaftsregionen nach. © Pantera AG

„Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", weiß Michael Ries, Vorstand der Pantera AG. So sorgt vor allem die Autoindustrie für große Nachfrage: Mit einem zentralen Forschungszentrum sowie dem Werk der Mercedes Benz AG, dem Porsche-Standort im benachbarten Sindelfingen und zahlreich vertretenen Zulieferindustrien. Auch andere internationale Konzerne wie IBM, Hewlett Packard Enterprise, Eisenmann, Keysight Technologies, Moog oder Philips Medizinsysteme sind in der Umgebung beheimatet. Weiterhin bilden erfolgreiche mittelständische Betriebe aus den verschiedensten Branchen das wirtschaftliche Rückgrat der Region. „Die Entwicklung des Flugfeldes Böblingen/Sindelfingen bringt in den nächsten Jahren voraussichtlich weitere Tausende Arbeitsplätze", sagt Michael Ries.

Wenn die Corona-Pandemie bald eingedämmt werden kann und sich die Situation für geschäftliche und touristische Langzeit-Reisen wieder normalisiert, werden sogar mehr Übernachtungen in Serviced Apartments gefragt sein. „Solche Übernachtungsangebote an wirtschaftlich so hervorragenden Standorten sind die Zukunft. Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der Corona-Pandemie nicht in Frage gestellt, sondern ganz im Gegenteil: Die Pandemie hat den Trend zu neuartigen Übernachtungs-Präferenzen deutlich verstärkt", erklärt Michael Ries.

Mehr Individualität der Unterkünfte, mehr Möglichkeiten zum Social Distancing, größere Unabhängigkeit durch eigene Kochstellen – das seien die neuen Kriterien. Bewährt haben sich die Angebote zudem in der besonderen Corona-Situation vielfach, etwa als Standort für Homeoffice-Arbeitnehmer. Wenn zuhause notwendige Ruhe und leistungsfähiges Internet fehlen, finden viele Berufstätige dies im nächstgelegenen Serviced Apartment. „Auch künftig werden viele Geschäftsreisende solche Unterkünfte bevorzugen", ist Ries überzeugt. Außerdem sind diese Apartments deutlich kostengünstiger als die klassische Hotel-Übernachtung. Und bei Bedarf können Gäste hier alle Leistungen in Anspruch nehmen, die in einem klassischen Hotel geboten werden. „Das bundesweit weiterhin wachsende Anleger-Interesse für diese neue Form der Unterkünfte auf Reisen ist bemerkenswert", so Ries.

Gute Anbindung durch Öffentlichen Nahverkehr

Böblingen ist zudem ein guter Startpunkt für Termine in der Region. Etwa über die Stadtexpress-Züge sowie das S-Bahn-Netz von Stuttgart ist Böblingen direkt angebunden. So kann man Flughafen und Messegelände in der Landeshauptstadt innerhalb von nur 20 Minuten erreichen. Die Mikrolage in der Tübinger Straße ist ebenfalls hervorragend – dank zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten und abwechslungsreicher Gastronomie im nur wenig entfernten Stadtzentrum.

BESSER NUTZEN

» NewsAgent
» Running Deals
» Favoriten
» Branchenbuch

STADTPORTALE

Hamburg Berlin Düsseldorf Köln Frankfurt Stuttgart München

Stadt eingeben

Stadt finden

Stellenanzeigen

Bürokaufmann im Lead Management (m/w)
Unterföhring

Immobilienmakler/in als Regionalleiter/in
Frankfurt am Main, Stuttgart, Worms, Würzburg, Baden-Württemberg

Erzieher/in
Berlin

Immobilienmakler (m/w)
Bautzen, Dresden

Führungskraft als Bauspar- und Finanzierungsexperte (m/w)
Münster, Beckum, Lünen

OFT GELESEN

» Kingstone IM lanciert nachhaltigen Wohnimmobilien-Spezialfonds

» Fujifilm verlegt Europazentrale von Düsseldorf nach Ratingen

» Deutsche Post DHL mietet knapp 9.700 m² im Segro Airport Park Berlin

» Lockdown light trifft Shopping-Meilen mit großer Wucht

» DI-Gruppe investiert 15 Mio. Euro ins Berliner Forum Köpenick

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

pantera

Hotel | 09. Dezember 2020

Pantera erhält Baugenehmigung für 73 Serviced Apartments in Böblingen

Fertigstellung für 2023 geplant

Die Pantera AG kann mit der Verwirklichung der nächsten Serviced Apartment-Immobilie beginnen. Das Projekt in Böblingen mit 73 Einheiten und 15 Stellplätzen, in unmittelbarer Nähe von Stadthalle und Stadtgarten gelegen, erhielt jetzt die Baugenehmigung. Auf dem 1.572 m² großen Grundstück an der Tübinger Straße entsteht damit ein Gebäude mit 4.044 m² Bruttogrundfläche. Schon 2023 sollen die ersten Gäste in das drei- beziehungsweise viergeschossige Haus einziehen.

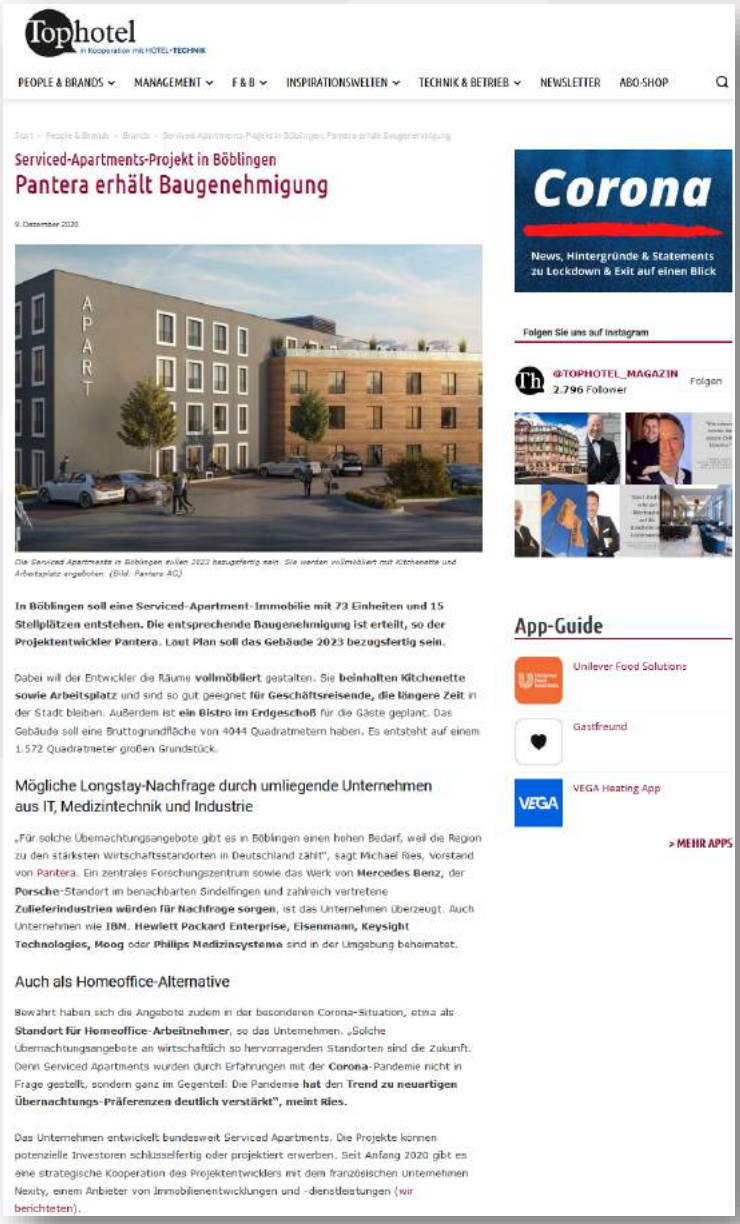
„Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", weiß Michael Ries, Vorstand der Pantera AG. So sorgt vor allem die Autoindustrie für große Nachfrage: Mit einem zentralen Forschungszentrum sowie dem Werk der Mercedes Benz AG, dem Porsche-Standort im benachbarten Sindelfingen und zahlreich vertretenen Zulieferindustrien. Auch andere internationale Konzerne wie IBM, Hewlett Packard Enterprise, Eisenmann, Keysight Technologies, Moog oder Philips Medizinsysteme sind in der Umgebung beheimatet. Weiterhin bilden erfolgreiche mittelständische Betriebe aus den verschiedensten Branchen das wirtschaftliche Rückgrat der Region. „Die Entwicklung des Flugfeldes Böblingen/Sindelfingen bringt in den nächsten Jahren voraussichtlich weitere Tausende Arbeitsplätze", sagt Michael Ries.

Wenn die Corona-Pandemie bald eingedämmt werden kann und sich die Situation für geschäftliche und touristische Langzeit-Reisen wieder normalisiert, werden sogar mehr Übernachtungen in Serviced Apartments gefragt sein. „Solche Übernachtungsangebote an wirtschaftlich so hervorragenden Standorten sind die Zukunft. Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der Corona-Pandemie nicht in Frage gestellt, sondern ganz im Gegenteil: Die Pandemie hat den Trend zu neuartigen Übernachtungs-Präferenzen deutlich verstärkt", erklärt Michael Ries.

Mehr Individualität der Unterkünfte, mehr Möglichkeiten zum Social Distancing, größere Unabhängigkeit durch eigene Kochstellen – das seien die neuen Kriterien. Bewährt haben sich die Angebote zudem in der besonderen Corona-Situation vielfach, etwa als Standort für Homeoffice-Arbeitnehmer. Wenn zuhause notwendige Ruhe und leistungsfähiges Internet fehlen, finden viele Berufstätige dies im nächstgelegenen Serviced Apartment. „Auch künftig werden viele Geschäftsreisende solche Unterkünfte bevorzugen", ist Ries überzeugt. Außerdem sind diese Apartments deutlich kostengünstiger als die klassische Hotel-Übernachtung. Und bei Bedarf können Gäste hier alle Leistungen in Anspruch nehmen, die in einem klassischen Hotel geboten werden. „Das bundesweit weiterhin wachsende Anleger-Interesse für diese neue Form der Unterkünfte auf Reisen ist bemerkenswert", so Ries.

Gute Anbindung durch Öffentlichen Nahverkehr

Böblingen ist zudem ein guter Startpunkt für Termine in der Region. Etwa über die Stadtexpress-Züge sowie das S-Bahn-Netz von Stuttgart ist Böblingen direkt angebunden. So kann man Flughafen und Messegelände in der Landeshauptstadt innerhalb von nur 20 Minuten erreichen. Die Mikrolage in der Tübinger Straße ist ebenfalls hervorragend – dank zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten und abwechslungsreicher Gastronomie im nur wenig entfernten Stadtzentrum.



Tophotel

PEOPLE & BRANDS · MANAGEMENT · F & B · INSPIRATIONSWELTEN · TECHNIK & BETRIEB · NEWSLETTER · ABO-SHOP

Serviced-Apartments-Projekt in Böblingen

Pantera erhält Baugenehmigung

9. Dezember 2020

Die Serviced Apartments in Böblingen sollen 2023 bezugsfertig sein. Sie werden vollmöbliert mit Kitchenette und Arbeitsplatz angeboten. (Bild: Pantera AG)

In Böblingen soll eine Serviced-Apartment-Immobilie mit 73 Einheiten und 15 Stellplätzen entstehen. Die entsprechende Baugenehmigung ist erteilt, so der Projektentwickler Pantera. Laut Plan soll das Gebäude 2023 bezugsfertig sein.

Dabei will der Entwickler die Räume **vollmöbliert** gestalten. Sie **beinhalten Kitchenette sowie Arbeitsplatz** und sind so gut geeignet **für Geschäftsreisende, die längere Zeit** in der Stadt bleiben. Außerdem ist **ein Bistro im Erdgeschoß** für die Gäste geplant. Das Gebäude soll eine Bruttogrundfläche von 4044 Quadratmetern haben. Es entsteht auf einem 1.572 Quadratmeter großen Grundstück.

Mögliche Longstay-Nachfrage durch umliegende Unternehmen aus IT, Medizintechnik und Industrie

„Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", sagt Michael Ries, Vorstand von Pantera. Ein zentrales Forschungszentrum sowie das Werk von **Mercedes Benz**, der **Porsche**-Standort im benachbarten Sindelfingen und zahlreich vertretene **Zulieferindustrien würden für Nachfrage sorgen**, ist das Unternehmen überzeugt. Auch Unternehmen wie **IBM**, **Hewlett Packard Enterprise, Eisenmann, Keysight Technologies, Moog** oder **Philips Medizinsysteme** sind in der Umgebung beheimatet.

Auch als Homeoffice-Alternative

Bewährt haben sich die Angebote zudem in der besonderen Corona-Situation, etwa als **Standort für Homeoffice-Arbeitnehmer**, so das Unternehmen. „Solche Übernachtungsangebote an wirtschaftlich so hervorragenden Standorten sind die Zukunft. Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der **Corona**-Pandemie nicht in Frage gestellt, sondern ganz im Gegenteil: Die Pandemie **hat den Trend zu neuartigen Übernachtungs-Präferenzen deutlich verstärkt", meint Ries.**

Das Unternehmen entwickelt bundesweit Serviced Apartments. Die Projekte können potenzielle Investoren schlüsselfertig oder projektiert erwerben. Seit Anfang 2020 gibt es eine strategische Kooperation des Projektentwicklers mit dem französischen Unternehmen Nexity, einem Anbieter von Immobilienentwicklungen und -dienstleistungen (wir berichteten).

Corona

News, Hintergründe & Statements zu Lockdown & Exit auf einen Blick

Folgen Sie uns auf Instagram

@TOPHOTEL_MAGAZIN Folgen
2.796 Follower

App-Guide

Unilever Food Solutions

Gastfreund

VEGA Heating App

> MEHR APPS

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

Böblingen Hotels erhalten Konkurrenz durch 73 Serviced Apartments

09.12.2020 | HermesMedien

Das Projekt kommt der großen Nachfrage von Geschäftskunden für Langzeitaufenthalte in einer der bundesweit stärksten Wirtschaftsregionen nach - Individuelle Einrichtung und dennoch günstigere Preise als bei Übernachtungen in klassischen Böblinger Hotels - Fertigstellung 2023 geplant

Böblingen / Köln. Die pantera AG kann mit der Verwirklichung der nächsten Serviced Apartment-Immobilie beginnen. Das Projekt in Böblingen mit 73 Einheiten und 15 Stellplätzen, in unmittelbarer Nähe von Stadthalle und Stadtgarten gelegen, erhielt jetzt die Baugenehmigung. Auf dem 1.572 Quadratmeter großen Grundstück an der Tübinger Straße entsteht damit ein Gebäude mit 4.044 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Schon 2023 sollen die ersten Gäste in das drei- beziehungsweise viergeschossige Haus einziehen.

Visualisierung Boardinghouse Böblingen: Foto-Credit pantera AG

In einem Bistro im Erdgeschoss können sie dann frühstücken und andere Mahlzeiten zu sich nehmen. Die Serviced Apartments werden vollmöbliert und mit Kitchenette sowie Arbeitsplatz ausgestattet sein, um ideale Bedingungen für geschäftliche Reisende zu bieten, die für mehrere Wochen oder sogar Monate in der Stadt bleiben.

Böblingen Hotels haben hohen Bedarf

„Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", weiß Michael Ries, Vorstand der pantera AG. So sorgt vor allem die Autoindustrie für große Nachfrage: Mit einem zentralen Forschungszentrum sowie dem Werk der Mercedes-Benz AG, dem Porsche-Standort im benachbarten Sindelfingen und zahlreich vertretenen Zulieferindustrien. Auch andere internationale Konzerne wie IBM, Hewlett Packard Enterprise, Eisenmann, Keysight Technologies, Moog oder Philips Medizinsysteme sind in der Umgebung beheimatet.

Weiterhin bilden hoch erfolgreiche mittelständische Betriebe aus den verschiedensten Branchen das wirtschaftliche Rückgrat der Region. „Die Entwicklung des Flugfeldes Böblingen/Sindelfingen bringt in den nächsten Jahren voraussichtlich weitere Tausende Arbeitsplätze", sagt Michael Ries.

Wenn die Corona-Pandemie mithilfe der inzwischen entwickelten Impfstoffe eingedämmt werden kann, und sich die Situation für geschäftliche und touristische Langzeit-Reisen wieder normalisiert, werden sogar mehr Übernachtungen in Serviced Apartments gefragt sein. Michael Ries: „Solche Übernachtungsangebote an wirtschaftlich so hervorragenden Standorten sind die Zukunft.

Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der Corona-Pandemie nicht in Frage gestellt, sondern ganz im Gegenteil: Die Pandemie hat den Trend zu neuartigen Übernachtungs-Präferenzen deutlich verstärkt." Mehr Individualität der Unterkünfte, mehr Möglichkeiten zum Social Distancing, größere Unabhängigkeit durch eigene Kochstellen – das seien die neuen Kriterien. Bewährt haben sich die Angebote zudem in der besonderen Corona-Situation vielfach, etwa als Standort für Homeoffice-Arbeitnehmer. Wenn zu Hause notwendige Ruhe und leistungsfähiges Internet fehlen, finden viele Berufstätige dies im nächstgelegenen Serviced Apartment.

„Auch künftig werden viele Geschäftsreisende solche Unterkünfte bevorzugen", ist Ries überzeugt. Außerdem sind diese Apartments deutlich kostengünstiger als die klassische Hotel-Übernachtung. Und bei Bedarf können Gäste hier alle Leistungen in Anspruch nehmen, die in einem klassischen Hotel geboten werden.

Gute Anbindung durch Öffentlichen Nahverkehr

Böblingen ist zudem ein guter Startpunkt für Termine in der Region. Etwa über die Stadtexpress-Züge sowie das S-Bahn-Netz von Stuttgart ist Böblingen direkt angebunden. So kann man Flughafen und Messegelände in der Landeshauptstadt innerhalb von nur 20 Minuten erreichen. Die Mikrolage in der Tübinger Straße ist ebenfalls hervorragend – dank zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten und abwechslungsreicher Gastronomie im nur wenig entfernten Stadtzentrum.

Die pantera AG ist einer der bundesweit aktivsten Entwickler von Serviced Apartments. Errichtet werden diese sowohl in Metropolen wie Berlin, Frankfurt, München, Hamburg oder Düsseldorf als auch in wirtschaftsstarken Standorten wie Böblingen. Die Projekte können potentielle Investoren schlüsselfertig oder projektiert erwerben. Dabei kaufen institutionelle Anleger oft schon in der Bauphase, gegebenenfalls mit eigenem Betreiberkonzept. Michael Ries: „Das bundesweit weiterhin wachsende Anleger-Interesse für diese neue Form der Unterkünfte auf Reisen ist bemerkenswert."

Liste Böblingen Hotels und Tipps

- Liste der Hotels
- Entscheider kontaktieren

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

200 €
Geldprämie
bis 15.12.2020
für eine
Neuwerbung!

Am Böblinger Südbahnhof entstehen 73 Business-Apartments

Investor baut Mitte nächsten Jahres "Serviced Apartements" in der Tübinger Straße.

Feedback

So soll das Apartment-Gebäude von der Tübinger Straße her aussehen Foto: Pantera AG

Artikel vom 09. Dezember 2020 - 17:00

BÖBLINGEN (red). Das Gelände des ehemaligen Südbahnhofes in der Tübinger Straße wird im nächsten Jahr bebaut. Die Pantera AG aus Köln errichtet wie berichtet dort, wo derzeit noch das Bahnhofsgebäude steht, 73 Apartements für Geschäftsleute und 15 Fahrzeugstellplätze. Auf dem 1572 Quadratmeter großen Grundstück entsteht ein Gebäude mit 4044 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Nun hat die Stadtverwaltung die Baugenehmigung erteilt. Der Baubeginn ist für Mitte des kommenden Jahres geplant. 2023 sollen die ersten Gäste laut einer Pressemitteilung des Investors einziehen.

Das drei- beziehungsweise viergeschossige Haus beinhaltet neben den Miniwohnungen ein Bistro im Erdgeschoss für die Mieter. Die so genannten "Serviced Apartments" werden möbliert und mit Kitchenette sowie Arbeitsplatz ausgestattet sein. "Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", sagt Michael Ries, Vorstand der Pantera AG. So sorgten vor allem die Autoindustrie mit ihren Standorten im Landkreis und zahlreich vertretene Zulieferindustrien für Nachfrage.

Auch bei den in Böblingen und Umgebung angesiedelten internationalen Konzernen wie IBM, Hewlett Packard Enterprise, Keysight Technologies, Moog oder Philips Medizinsysteme sowie vielen Mittelständlern sieht Ries Bedarf an Wohnmöglichkeiten für vorübergehend am Standort beschäftigte Mitarbeiter. Die Entwicklung des Flugfeldes Böblingen/Sindelfingen bringe ebenfalls weitere Arbeitsplätze, sagt Michael Ries.

Wenn die Corona-Pandemie mit Hilfe der inzwischen entwickelten Impfstoffe bald eingedämmt werde und sich die Situation für geschäftliche und touristische Langzeit-Reisen wieder normalisiere, werden laut Ries sogar mehr Übernachtungen in Serviced Apartments gefragt sein. "Solche Übernachtungsangebote an wirtschaftlich so hervorragenden Standorten sind die Zukunft. Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der Corona-Pandemie nicht in Frage gestellt, sondern ganz im Gegenteil: Die Pandemie hat den Trend zu neuartigen Übernachtungs-Präferenzen deutlich verstärkt", ist Michael Ries überzeugt.

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

Sindelfinger Zeitung
Böblinger Zeitung

73 Wohnungen für Geschäftsreisende

Böblingen: Die Kölner Pantera AG baut am Südbahnhof „Serviced Apartments" / Baubeginn Mitte 2021

Von unserem Mitarbeiter
Ulrich Frank

Der Zug am Böblinger Südbahnhof ist noch nicht abgefahren. Zwei Jahre nachdem die Pantera AG angekündigt hatte, an der Tübinger Straße 73 Appartements vor allem für Geschäftsreisen bauen zu wollen, melden die Kölner nun, dass der Bauantrag durch ist. Mitte nächsten Jahres soll mit dem Bau begonnen werden.

So soll das Appartementhaus für Geschäftsleute am Südbahnhof aussehen. Bild: Pantera AG

Nachdem die Pantera AG vor zwei Jahren noch ein Boardinghouse an der Tübinger Straße angekündigt hatte, sollen es nun „Serviced Apartments" sein. Der kleine aber feine Unterschied: Während ein Boardinghouse mehr Hotel-Charakter hat, ist ein „Serviced Apartement" eine Mietwohnung auf einen längeren Zeitraum, in der der Gast seine Kochnische hat und nur den Koffer mitbringen muss – den Rest erledigt der Hausmeister.

73 Einheiten, 15 Stellplätze

Nun hat die Kölner Pantera AG für ihr Projekt mit 73 Einheiten und 15 Stellplätzen die Baugenehmigung erhalten. Auf dem 1572 Quadratmeter großen Grundstück an der Tübinger Straße entsteht ein drei- bis viergeschossiges Gebäude mit 4044 Quadratmetern Bruttogrundfläche – rund 1600 Quadratmeter mehr als noch vor zwei Jahren geplant. Damit dürfte sich auch die damals genannte Investitionssumme von 13,5 Millionen Euro erhöhen. 2023 sollen die ersten Gäste in das drei- beziehungsweise viergeschossige Haus einziehen, der Baubeginn ist für Mitte nächsten Jahres geplant..

Das Erdgeschoss beherbergt ein Bistro, in dem die Gäste frühstücken und andere Mahlzeiten zu sich nehmen können. Die Serviced Apartments werden vollmöbliert, mit einer kleinen Kochecke und – mit Blick auf Geschäftsreisende – mit einem Arbeitsplatz ausgestattet.

„Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", sagt Michael Ries, Vorstand der Pantera AG. Dabei spreche nicht nur die Wirtschaftskraft für den Standort in Böblingen, sondern auch die gute Anbindung an die Infrastruktur. Der Vorstand sagt dieser Art von Übernachtungsmöglichkeit eine große Zukunft voraus. „Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der Corona-Pandemie nicht in Frage gestellt. Im Gegenteil: Die Pandemie hat den Trend zu neuartigen Übernachtungspräferenzen deutlich verstärkt." Dafür sprächen unter anderem eine größere Unabhängigkeit durch eigene Kochstellen und nicht zuletzt die Möglichkeit sich zurückzuziehen und für sich zu bleiben. Bei Bedarf, so Michael Ries, können Gäste hier jedoch auch alle Leistungen in Anspruch nehmen, die in einem klassischen Hotel geboten würden.

Die Pantera AG ist ein bundesweit agierender Entwickler von Serviced Apartments. Errichtet werden diese in Metropolen und wirtschaftsstarken Standorten. Die Projekte können potenzielle Investoren schlüsselfertig oder projektiert erwerben.

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

9 DEZ

Die pantera AG kann in der Böblinger Innenstadt mit dem Bau von 73 Serviced Apartments beginnen – Baugenehmigung ist erteilt

Das Projekt kommt der großen Nachfrage von Geschäftskunden für Langzeitaufenthalte in einer der bundesweit stärksten Wirtschaftsregionen nach / Individuelle Einrichtung und dennoch günstigere Preise als bei Übernachtungen in klassischen Hotels / Fertigste

Pressemeldung der Firma pantera AG

Die pantera AG kann in der Böblinger Innenstadt mit dem Bau von 73 Serviced Apartments beginnen - Baugenehmigung ist erteilt

Die pantera AG kann mit der Verwirklichung der nächsten Serviced Apartment-Immobilie beginnen. Das Projekt in Böblingen mit 73 Einheiten und 15 Pkw-Stellplätzen, in unmittelbarer Nähe von Stadthalle und Stadtgarten gelegen, erhielt jetzt die Baugenehmigung. Auf dem 1.572 Quadratmeter großen Grundstück an der Tübinger Straße entsteht damit ein Gebäude mit 4.044 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Schon 2023 sollen die ersten Gäste in das drei- beziehungsweise viergeschossige Haus einziehen. In einem Bistro im Erdgeschoss können sie dann frühstücken und andere Mahlzeiten zu sich nehmen. Die Serviced Apartments werden vollmöbliert und mit Kitchenette sowie Arbeitsplatz ausgestattet sein, um ideale Bedingungen für geschäftliche Reisende zu bieten, die für mehrere Wochen oder sogar Monate in der Stadt bleiben.

„Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", weiß Michael Ries, Vorstand der pantera AG. So sorgt vor allem die Autoindustrie für große Nachfrage. Mit einem zentralen Forschungszentrum sowie dem Werk der Mercedes Benz AG, dem Porsche-Standort im benachbarten Sindelfingen und zahlreich vertretenen Zulieferindustrien. Auch andere internationale Konzerne wie IBM, Hewlett Packard Enterprise, Eberhardt, Keysight Technologies, Moog oder Philips Medizinsysteme sind in der Umgebung beheimatet. Weiterhin bilden hocherfolgreiche mittelständische Betriebe aus den verschiedensten Branchen das wirtschaftliche Rückgrat der Region. „Die Entwicklung des Flugfeldes Böblingen/Sindelfingen bringt in den nächsten Jahren voraussichtlich weitere Tausende Arbeitsplätze", sagt Michael Ries.

Wenn die Corona-Pandemie mit Hilfe der inzwischen entwickelten Impfstoffe wie prognostiziert bald eingedämmt werden kann, und sich die Situation für geschäftliche und touristische Langzeit-Reisen wieder normalisiert, werden sogar mehr Übernachtungen in Serviced Apartments gefragt sein. Michael Ries: „Solche Übernachtungsangebote an

wirtschaftlich so hervorragenden Standorten sind die Zukunft. Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der Corona-Pandemie nicht in Frage gestellt, sondern ganz im Gegenteil. Die Pandemie hat den Trend zu neuartigen Übernachtungs-Präferenzen deutlich verstärkt." Mehr Individualität der Unterkünfte, mehr Möglichkeiten zum Social Distancing, größere Unabhängigkeit durch eigene Kochstellen – das seien die neuen Kriterien. Bewährt haben sich die Angebote zudem in der besonderen Corona-Situation vielfach, etwa als Standort für Home office-Arbeitnehmer. Wenn zuhause notwendige Ruhe und leistungsfähiges Internet fehlen, finden viele Berufstätige dies im nächstgelegenen Serviced Apartment. „Auch künftig werden viele Geschäftsreisende solche Unterkünfte bevorzugen", ist Ries überzeugt. Außerdem sind diese Apartments deutlich kostengünstiger als die klassische Hotel-Übernachtung. Und bei Bedarf können Gäste hier alle Leistungen in Anspruch nehmen, die in einem klassischen Hotel geboten werden.

Gute Anbindung durch Öffentlichen Nahverkehr

Böblingen ist zudem ein guter Startpunkt für Termine in der Region. Etwa über die Stadtexpress-Züge sowie das S-Bahn-Netz von Stuttgart ist Böblingen direkt angebunden. So kann man Flughafen und Messegelände in der Landeshauptstadt innerhalb von nur 20 Minuten erreichen. Die Mikrolage in der Tübinger Straße ist ebenfalls hervorragend – dank zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten und abwechslungsreicher Gastronomie in nur wenig entfernten Stadtzentrum.

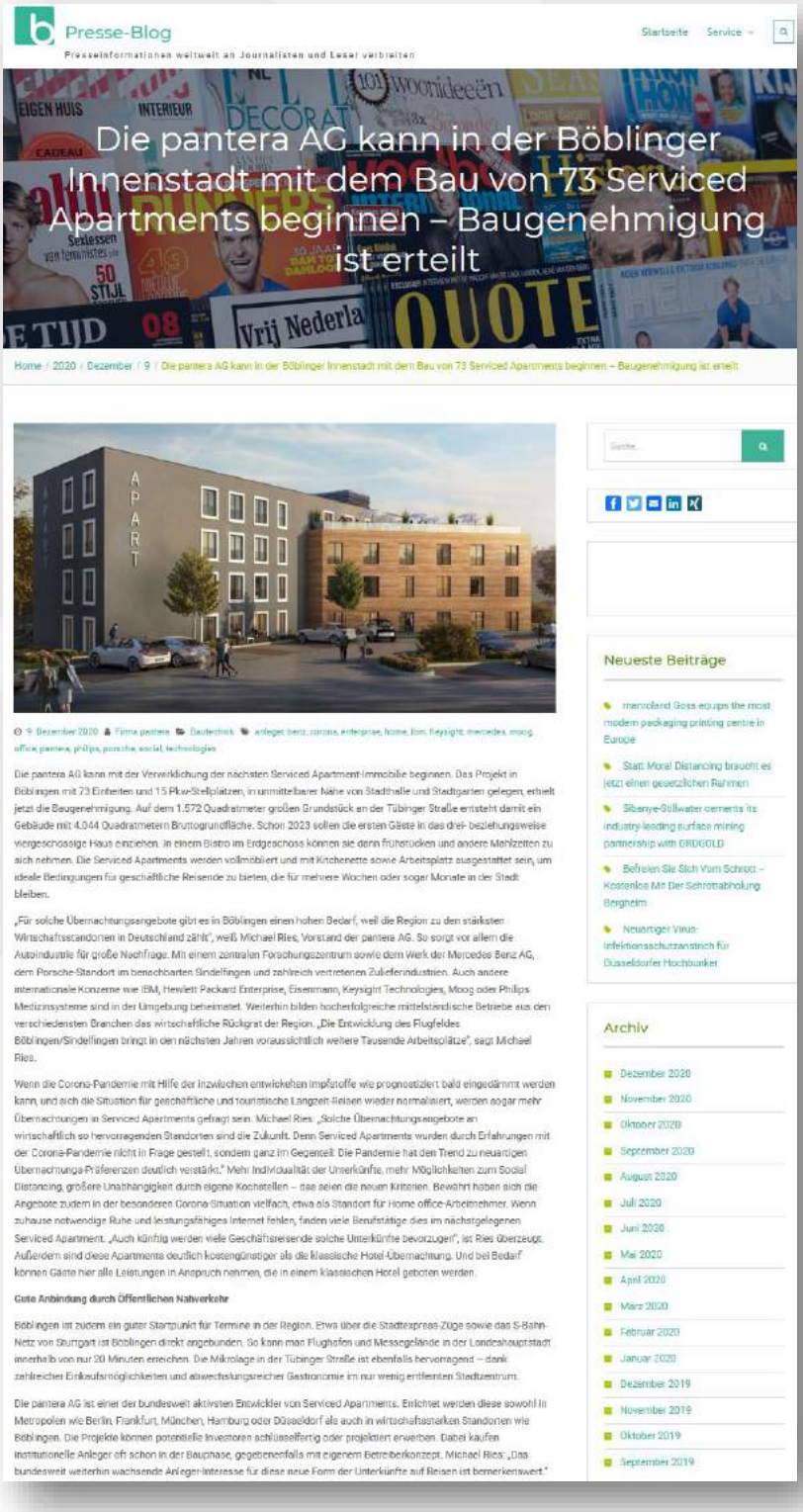
Die pantera AG ist einer der bundesweit aktivsten Entwickler von Serviced Apartments. Errichtet werden diese sowohl in Metropolen wie Berlin, Frankfurt, München, Hamburg oder Düsseldorf als auch in wirtschaftsstarken Standorten wie Böblingen. Die Projekte können potentiele Investoren schlüsselfertig oder projektiert erwerben. Dabei kaufen institutionelle Anleger oft schon in der Bauphase, gegebenenfalls mit eigenem Betreiberkonzept. Michael Ries: „Das bundesweit weiterhin wachsende Anleger-Interesse für diese neue Form der Unterkünfte auf Reisen ist bemerkenswert."

ARCHIV

- Dezember 2020
- November 2020
- Oktober 2020
- September 2020
- August 2020
- Juli 2020
- Juni 2020
- Mai 2020
- April 2020
- März 2020
- Februar 2020
- Januar 2020
- Dezember 2019
- November 2019
- Oktober 2019
- September 2019
- August 2019
- Juli 2019
- Juni 2019
- Mai 2019
- April 2019
- März 2019
- Februar 2019
- Januar 2019
- Dezember 2018
- November 2018
- Oktober 2018
- September 2018
- August 2018
- Juli 2018
- Juni 2018
- Mai 2018
- April 2018
- März 2018
- Februar 2018
- Januar 2018
- Dezember 2017
- November 2017
- Oktober 2017
- September 2017
- August 2017
- Juli 2017
- Juni 2017
- Mai 2017
- April 2017
- März 2017
- Februar 2017
- Januar 2017
- Dezember 2016
- November 2016
- Oktober 2016
- September 2016
- August 2016
- Juli 2016
- Juni 2016

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de



Presse-Blog
Presseinformationen weltweit an Journalisten und Leser verbreiten

Startseite Service

Die pantera AG kann in der Böblinger Innenstadt mit dem Bau von 73 Serviced Apartments beginnen – Baugenehmigung ist erteilt

Home / 2020 / Dezember / 9 / Die pantera AG kann in der Böblinger Innenstadt mit dem Bau von 73 Serviced Apartments beginnen – Baugenehmigung ist erteilt

9. Dezember 2020 Firma pantera Deutschland anleger, berlin, corona, enterprise, home, ibm, Keysight, mercedes, moog, office, pantera, philips, porsche, social, technologies

Die pantera AG kann mit der Verwirklichung der nächsten Serviced Apartment-Immobilie beginnen. Das Projekt in Böblingen mit 73 Einheiten und 15 Pkw-Stellplätzen, in unmittelbarer Nähe von Stadthalle und Stadtgarten gelegen, erhielt jetzt die Baugenehmigung. Auf dem 1.572 Quadratmeter großen Grundstück an der Tübinger Straße entsteht damit ein Gebäude mit 4.044 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Schon 2023 sollen die ersten Gäste in das drei- beziehungsweise vergeschossige Haus einziehen. In einem Bistro im Erdgeschoss können sie dann frühstücken und andere Mahlzeiten zu sich nehmen. Die Serviced Apartments werden vollmöbliert und mit Kitchenette sowie Arbeitsplatz ausgestattet sein, um ideale Bedingungen für geschäftliche Reisende zu bieten, die für mehrere Wochen oder sogar Monate in der Stadt bleiben.

„Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", weiß Michael Ries, Vorstand der pantera AG. So sorgt vor allem die Autoindustrie für große Nachfrage. Mit einem zentralen Forschungszentrum sowie dem Werk der Mercedes Benz AG, dem Porsche-Standort im benachbarten Sindelfingen und zahlreich vertretenen Zulieferindustrien. Auch andere internationale Konzerne wie IBM, Hewlett Packard Enterprise, Eisenmann, Keysight Technologies, Moog oder Philips Medizinsysteme sind in der Umgebung beheimatet. Weiterhin bilden hocherfolgreiche mittelständische Betriebe aus den verschiedensten Branchen das wirtschaftliche Rückgrat der Region. „Die Entwicklung des Flugfeldes Böblingen/Sindelfingen bringt in den nächsten Jahren voraussichtlich weitere Tausende Arbeitsplätze", sagt Michael Ries.

Wenn die Corona-Pandemie mit Hilfe der inzwischen entwickelten Impfstoffe wie prognostiziert bald eingedämmt werden kann, und sich die Situation für geschäftliche und touristische Langzeit-Reisen wieder normalisiert, werden sogar mehr Übernachtungen in Serviced Apartments gefragt sein. Michael Ries: „Solche Übernachtungsangebote an wirtschaftlich so hervorragenden Standorten sind die Zukunft. Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der Corona-Pandemie nicht in Frage gestellt, sondern ganz im Gegenteil. Die Pandemie hat den Trend zu neuartigen Übernachtungs-Präferenzen deutlich verstärkt." Mehr Individualität der Unterkünfte, mehr Möglichkeiten zum Social Distancing, größere Unabhängigkeit durch eigene Kochstellen – das seien die neuen Kriterien. Bewährt haben sich die Angebote zudem in der besonderen Corona-Situation vielfach, etwa als Standort für Home office-Arbeitnehmer. Wenn zuhause notwendige Ruhe und leistungsfähiges Internet fehlen, finden viele Berufstätige dies im nächstgelegenen Serviced Apartment. „Auch künftig werden viele Geschäftsreisende solche Unterkünfte bevorzugen", ist Ries überzeugt. Außerdem sind diese Apartments deutlich kostengünstiger als die klassische Hotel-Übernachtung. Und bei Bedarf können Gäste hier alle Leistungen in Anspruch nehmen, die in einem klassischen Hotel geboten werden.

Gute Anbindung durch Öffentlichen Nahverkehr

Böblingen ist zudem ein guter Startpunkt für Termine in der Region. Etwa über die Stadtexpress-Züge sowie das S-Bahn-Netz von Stuttgart ist Böblingen direkt angebunden. So kann man Flughafen und Messegelände in der Landeshauptstadt innerhalb von nur 20 Minuten erreichen. Die Mikrolage in der Tübinger Straße ist ebenfalls hervorragend – dank zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten und abwechslungsreicher Gastronomie im nur wenig entfernten Stadtzentrum.

Die pantera AG ist einer der bundesweit aktivsten Entwickler von Serviced Apartments. Errichtet werden diese sowohl in Metropolen wie Berlin, Frankfurt, München, Hamburg oder Düsseldorf als auch in wirtschaftsstarken Standorten wie Böblingen. Die Projekte können potentielle Investoren schlüsselfertig oder projektiert erwerben. Dabei kaufen institutionelle Anleger oft schon in der Bauphase, gegebenenfalls mit eigenem Betreiberkonzept. Michael Ries: „Das bundesweit weiterhin wachsende Anleger-Interesse für diese neue Form der Unterkünfte auf Reisen ist bemerkenswert."

Neueste Beiträge

- mercoland Goss equips the most modern packaging printing centre in Europe
- Statt Moral Distancing braucht es jetzt einen gesetzlichen Rahmen
- Sibanye-Stillwater cements its industry-leading surface mining partnership with DRDGOLD
- Befreien Sie Sich Vom Schrott – Kostenlos Mit Der Schrottabholung Bergheim
- Neuartiger Virus-Infektionsschutzanstrich für Düsseldorfer Hochbunker

Archiv

- Dezember 2020
- November 2020
- Oktober 2020
- September 2020
- August 2020
- Juli 2020
- Juni 2020
- Mai 2020
- April 2020
- März 2020
- Februar 2020
- Januar 2020
- Dezember 2019
- November 2019
- Oktober 2019
- September 2019

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

KLAMM.DE News
klamm (1.757) · Forum (442)

News | Forum | Schlaufuchs | Community | Lose | Shop | Lifestyle | WIN | Was ist klamm?

Die pantera AG kann in der Böblinger Innenstadt mit dem Bau von 73 Serviced Apartments beginnen - Baugenehmigung ist erteilt

Das Projekt kommt der großen Nachfrage von Geschäftskunden für Langzeitaufenthalte in einer der bundesweit stärksten Wirtschaftsregionen nach / Individuelle Einrichtung und dennoch günstigere Preise als bei Übernachtungen in

Die pantera AG kann in der Böblinger Innenstadt mit dem Bau von 73 Serviced Apartments beginnen - Baugenehmigung ist erteilt

Böblingen / Köln, 09.12.2020 (PresseBox) - Die pantera AG kann mit der Verwirklichung der nächsten Serviced Apartment-Immobilie beginnen. Das Projekt in Böblingen mit 73 Einheiten und 15 Pkw-Stellplätzen, in unmittelbarer Nähe von Stadthalle und Stadtgarten gelegen, erhielt jetzt die Baugenehmigung. Auf dem 1.572 Quadratmeter großen Grundstück an der Tübinger Straße entsteht damit ein Gebäude mit 4.044 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Schon 2023 sollen die ersten Gäste in das drei- beziehungsweise viergeschossige Haus einziehen. In einem Bistro im Erdgeschoss können sie dann frühstücken und andere Mahlzeiten zu sich nehmen. Die Serviced Apartments werden vollmöbliert und mit Kitchenette sowie Arbeitsplatz ausgestattet sein, um ideale Bedingungen für geschäftliche Reisende zu bieten, die für mehrere Wochen oder sogar Monate in der Stadt bleiben.

„Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", weiß Michael Ries, Vorstand der pantera AG. So sorgt vor allem die Autoindustrie für große Nachfrage: Mit einem zentralen Forschungszentrum sowie dem Werk der Mercedes Benz AG, dem Porsche-Standort im benachbarten Sindelfingen und zahlreich vertretenen Zulieferindustrien. Auch andere internationale Konzerne wie IBM, Hewlett Packard Enterprise, Eisenmann, Keysight Technologies, Moog oder Philips Medizinsysteme sind in der Umgebung beheimatet. Weiterhin bilden hocherfolgreiche mittelständische Betriebe aus den verschiedensten Branchen das wirtschaftliche Rückgrat der Region. „Die Entwicklung des Flugfeldes Böblingen/Sindelfingen bringt in den nächsten Jahren voraussichtlich weitere Tausende Arbeitsplätze", sagt Michael Ries.

Wenn die Corona-Pandemie mit Hilfe der inzwischen entwickelten Impfstoffe wie prognostiziert bald eingedämmt werden kann, und sich die Situation für geschäftliche und touristische Langzeit-Reisen wieder normalisiert, werden sogar mehr Übernachtungen in Serviced Apartments gefragt sein. Michael Ries: „Solche Übernachtungsangebote an wirtschaftlich so hervorragenden Standorten sind die Zukunft. Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der Corona-Pandemie nicht in Frage gestellt, sondern ganz im Gegenteil. Die Pandemie hat den Trend zu neuartigen Übernachtungs-Präferenzen deutlich verstärkt." Mehr Individualität der Unterkünfte, mehr Möglichkeiten zum Social Distancing, größere Unabhängigkeit durch eigene Kochstellen – das seien die neuen Kriterien. Bewährt haben sich die Angebote zudem in der besonderen Corona-Situation vielfach, etwa als Standort für Home office-Arbeitnehmer. Wenn zuhause notwendige Ruhe und leistungsfähiges Internet fehlen, finden viele Berufstätige dies im nächstgelegenen Serviced Apartment. „Auch künftig werden viele Geschäftsreisende solche Unterkünfte bevorzugen", ist Ries überzeugt. Außerdem sind diese Apartments deutlich kostengünstiger als die klassische Hotel-Übernachtung. Und bei Bedarf können Gäste hier alle Leistungen in Anspruch nehmen, die in einem klassischen Hotel geboten werden.

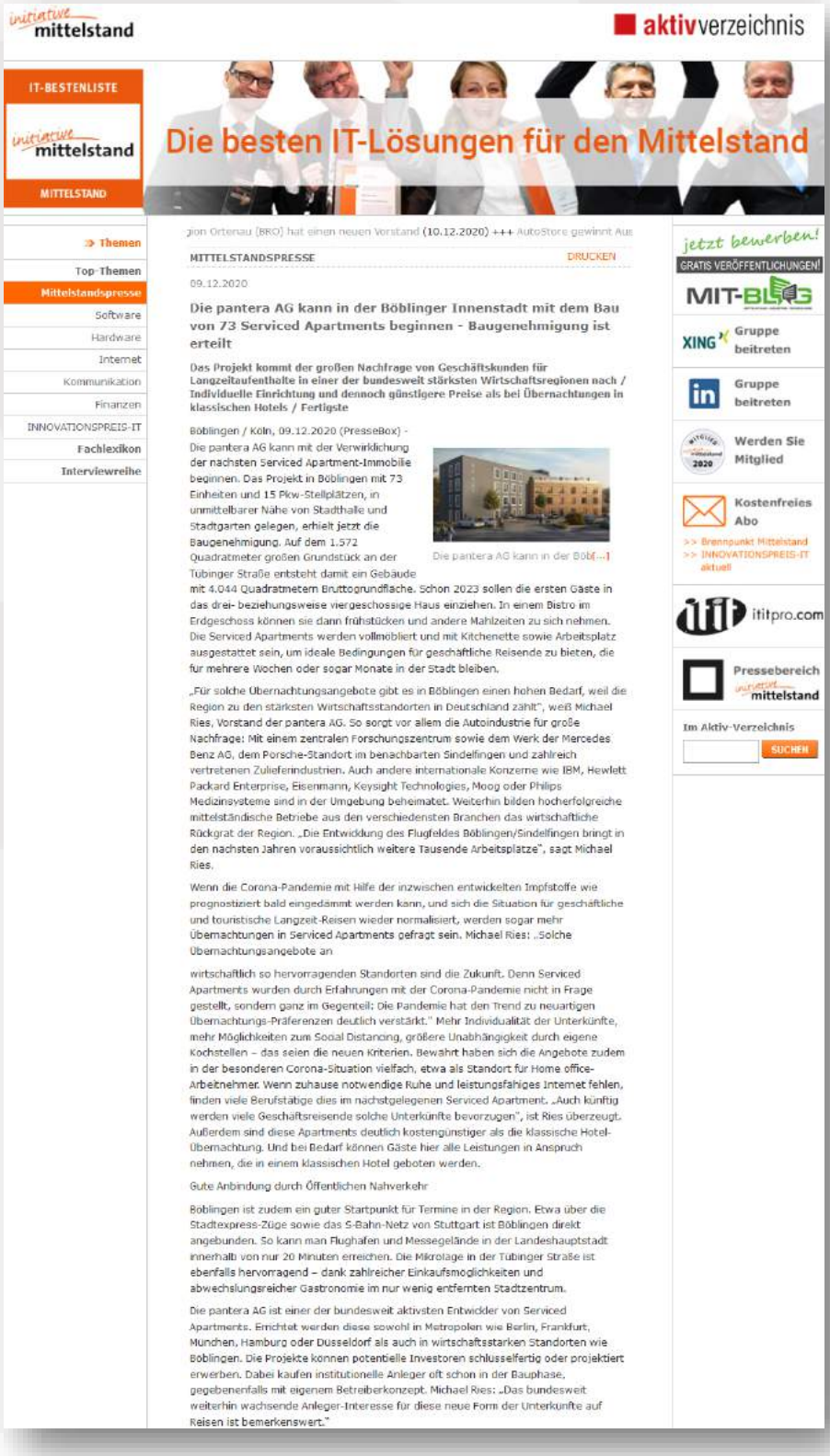
Gute Anbindung durch Öffentlichen Nahverkehr

Böblingen ist zudem ein guter Startpunkt für Termine in der Region. Etwa über die Stadtexpress-Züge sowie das S-Bahn-Netz von Stuttgart ist Böblingen direkt angebunden. So kann man Flughafen und Messegelände in der Landeshauptstadt innerhalb von nur 20 Minuten erreichen. Die Mikrolage in der Tübinger Straße ist ebenfalls hervorragend – dank zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten und abwechslungsreicher Gastronomie im nur wenig entfernten Stadtzentrum.

Die pantera AG ist einer der bundesweit aktivsten Entwickler von Serviced Apartments. Errichtet werden diese sowohl in Metropolen wie Berlin, Frankfurt, München, Hamburg oder Düsseldorf als auch in wirtschaftsstarken Standorten wie Böblingen. Die Projekte können potentielle Investoren schlüsselfertig oder projektiert erwerben. Dabei kaufen institutionelle Anleger oft schon in der Bauphase, gegebenenfalls mit eigenem Betreiberkonzept. Michael Ries: „Das bundesweit weiterhin wachsende Anleger-Interesse für diese neue Form der Unterkünfte auf Reisen ist bemerkenswert."

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de



initiative mittelstand

aktivverzeichnis

IT-BESTENLISTE

initiative mittelstand

MITTELSTAND

Die besten IT-Lösungen für den Mittelstand

» Themen

Top-Themen

Mittelstandspresse

Software

Hardware

Internet

Kommunikation

Finanzen

INNOVATIONSPREIS-IT

Fachlexikon

Interviewreihe

gion Ortenau (BRO) hat einen neuen Vorstand (10.12.2020) +++ AutoStore gewinnt Aus

MITTELSTANDSPRESSE DRUCKEN

09.12.2020

Die pantera AG kann in der Böblinger Innenstadt mit dem Bau von 73 Serviced Apartments beginnen - Baugenehmigung ist erteilt

Das Projekt kommt der großen Nachfrage von Geschäftskunden für Langzeitaufenthalte in einer der bundesweit stärksten Wirtschaftsregionen nach / Individuelle Einrichtung und dennoch günstigere Preise als bei Übernachtungen in klassischen Hotels / Fertigste

Böblingen / Köln, 09.12.2020 (PresseBox) - Die pantera AG kann mit der Verwirklichung der nachsten Serviced Apartment-Immobilie beginnen. Das Projekt in Böblingen mit 73 Einheiten und 15 Pkw-Stellplätzen, in unmittelbarer Nähe von Stadthalle und Stadtgarten gelegen, erhielt jetzt die Baugenehmigung. Auf dem 1.572 Quadratmeter großen Grundstück an der Tübinger Straße entsteht damit ein Gebäude mit 4.044 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Schon 2023 sollen die ersten Gäste in das drei- beziehungsweise viergeschossige Haus einziehen. In einem Bistro im Erdgeschoss können sie dann frühstücken und andere Mahlzeiten zu sich nehmen. Die Serviced Apartments werden vollmöbliert und mit Kitchenette sowie Arbeitsplatz ausgestattet sein, um ideale Bedingungen für geschäftliche Reisende zu bieten, die für mehrere Wochen oder sogar Monate in der Stadt bleiben.

Die pantera AG kann in der Böb[...]

„Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", weiß Michael Ries, Vorstand der pantera AG. So sorgt vor allem die Autoindustrie für große Nachfrage: Mit einem zentralen Forschungszentrum sowie dem Werk der Mercedes Benz AG, dem Porsche-Standort im benachbarten Sindelfingen und zahlreich vertretenen Zulieferindustrien. Auch andere internationale Konzerne wie IBM, Hewlett Packard Enterprise, Eisenmann, Keysight Technologies, Moog oder Philips Medizinsysteme sind in der Umgebung beheimatet. Weiterhin bilden hocherfolgreiche mittelständische Betriebe aus den verschiedensten Branchen das wirtschaftliche Rückgrat der Region. „Die Entwicklung des Flugfeldes Böblingen/Sindelfingen bringt in den nachsten Jahren voraussichtlich weitere Tausende Arbeitsplätze", sagt Michael Ries.

Wenn die Corona-Pandemie mit Hilfe der inzwischen entwickelten Impfstoffe wie prognostiziert bald eingedämmt werden kann, und sich die Situation für geschäftliche und touristische Langzeit-Reisen wieder normalisiert, werden sogar mehr Übernachtungen in Serviced Apartments gefragt sein. Michael Ries: „Solche Übernachtungsangebote an

wirtschaftlich so hervorragenden Standorten sind die Zukunft. Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der Corona-Pandemie nicht in Frage gestellt, sondern ganz im Gegenteil: Die Pandemie hat den Trend zu neuartigen Übernachtungs-Präferenzen deutlich verstärkt." Mehr Individualität der Unterkünfte, mehr Möglichkeiten zum Social Distancing, größere Unabhängigkeit durch eigene Kochstellen – das seien die neuen Kriterien. Bewahrt haben sich die Angebote zudem in der besonderen Corona-Situation vielfach, etwa als Standort für Home office-Arbeitnehmer. Wenn zuhause notwendige Ruhe und leistungsfahiges Internet fehlen, finden viele Berufstätige dies im nächstgelegenen Serviced Apartment. „Auch künftig werden viele Geschäftsreisende solche Unterkünfte bevorzugen", ist Ries überzeugt. Außerdem sind diese Apartments deutlich kostengünstiger als die klassische Hotel-Übernachtung. Und bei Bedarf können Gäste hier alle Leistungen in Anspruch nehmen, die in einem klassischen Hotel geboten werden.

Gute Anbindung durch Öffentlichen Nahverkehr

Böblingen ist zudem ein guter Startpunkt für Termine in der Region. Etwa über die Stadtexpress-Züge sowie das S-Bahn-Netz von Stuttgart ist Böblingen direkt angebunden. So kann man Flughafen und Messegelände in der Landeshauptstadt innerhalb von nur 20 Minuten erreichen. Die Mikrolage in der Tübinger Straße ist ebenfalls hervorragend – dank zahlreicher Einkaufsmoglichkeiten und abwechslungsreicher Gastronomie im nur wenig entfernten Stadtzentrum.

Die pantera AG ist einer der bundesweit aktivsten Entwickler von Serviced Apartments. Errichtet werden diese sowohl in Metropolen wie Berlin, Frankfurt, München, Hamburg oder Düsseldorf als auch in wirtschaftsstarken Standorten wie Böblingen. Die Projekte können potentielle Investoren schlüsselfertig oder projektiert erwerben. Dabei kaufen institutionelle Anleger oft schon in der Bauphase, gegebenenfalls mit eigenem Betreiberkonzept. Michael Ries: „Das bundesweit weiterhin wachsende Anleger-Interesse für diese neue Form der Unterkünfte auf Reisen ist bemerkenswert."

jetzt bewerben!
GRATIS VERÖFFENTLICHUNGEN!

MIT-BLOG

XING Gruppe beitreten

Gruppe beitreten

Werden Sie Mitglied

Kostenfreies Abo

>> Brennpunkt Mittelstand
>> INNOVATIONSPREIS-IT aktuell

ititpro.com

Pressebereich initiative mittelstand

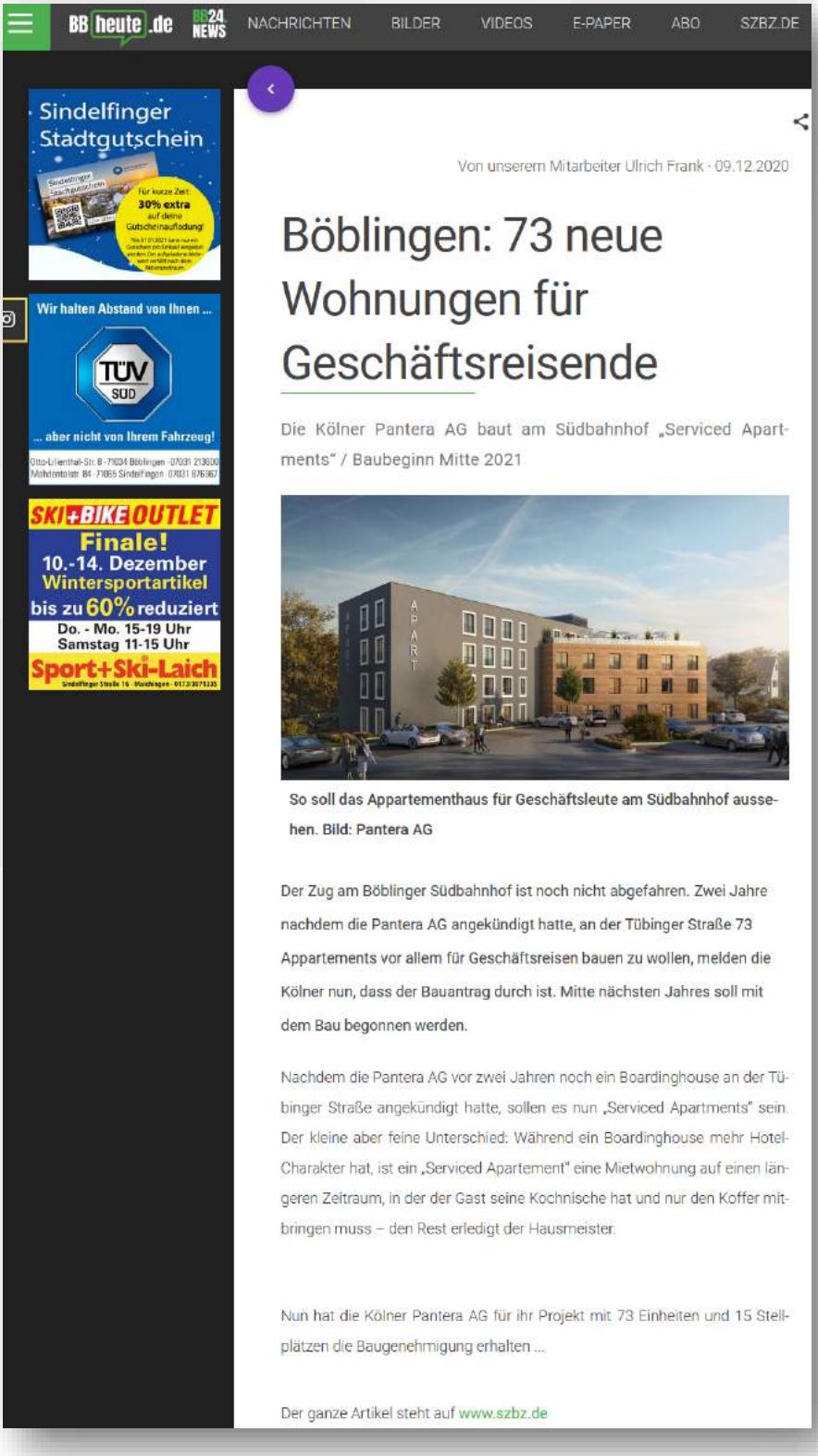
Im Aktiv-Verzeichnis

SUCHEN

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

pantera



BB heute .de BB24 NEWS NACHRICHTEN BILDER VIDEOS E-PAPER ABO SZBZ.DE

Sindelfinger Stadtgutschein
Für kurze Zeit: 30% extra auf deine Gutscheinauflodung!
Wir halten Abstand von Ihnen ...
TÜV SÜD
... aber nicht von Ihrem Fahrzeug!
SKI+BIKE OUTLET
Finale!
10.-14. Dezember
Wintersportartikel
bis zu 60% reduziert
Do. - Mo. 15-19 Uhr
Samstag 11-15 Uhr
Sport+Ski-Laich

Von unserem Mitarbeiter Ulrich Frank · 09.12.2020

Böblingen: 73 neue Wohnungen für Geschäftsreisende

Die Kölner Pantera AG baut am Südbahnhof „Serviced Apartments" / Baubeginn Mitte 2021

So soll das Appartementhaus für Geschäftsleute am Südbahnhof aussehen. Bild: Pantera AG

Der Zug am Böblinger Südbahnhof ist noch nicht abgefahren. Zwei Jahre nachdem die Pantera AG angekündigt hatte, an der Tübinger Straße 73 Appartements vor allem für Geschäftsreisen bauen zu wollen, melden die Kölner nun, dass der Bauantrag durch ist. Mitte nächsten Jahres soll mit dem Bau begonnen werden.

Nachdem die Pantera AG vor zwei Jahren noch ein Boardinghouse an der Tübinger Straße angekündigt hatte, sollen es nun „Serviced Apartments" sein. Der kleine aber feine Unterschied: Während ein Boardinghouse mehr Hotel-Charakter hat, ist ein „Serviced Apartement" eine Mietwohnung auf einen längeren Zeitraum, in der der Gast seine Kochnische hat und nur den Koffer mitbringen muss – den Rest erledigt der Hausmeister.

Nun hat die Kölner Pantera AG für ihr Projekt mit 73 Einheiten und 15 Stellplätzen die Baugenehmigung erhalten ...

Der ganze Artikel steht auf www.szbz.de

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

TECHNOLOGIEBOX

STARTSEITE SERVICE

Die pantera AG kann in der Böblinger Innenstadt mit dem Bau von 73 Serviced Apartments beginnen – Baugenehmigung ist erteilt

Veröffentlicht von **Firma pantera** am 9. Dezember 2020

Die pantera AG kann mit der Verwirklichung der nächsten Serviced Apartment-Immobilie beginnen. Das Projekt in Böblingen mit 73 Einheiten und 15 Pkw-Stellplätzen, in unmittelbarer Nähe von Stadthalle und Stadtgarten gelegen, erhielt jetzt die Baugenehmigung. Auf dem 1.572 Quadratmeter großen Grundstück an der Tübinger Straße entsteht damit ein Gebäude mit 4.044 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Schon 2023 sollen die ersten Gäste in das drei- beziehungsweise viergeschossige Haus einziehen. In einem Bistro im Erdgeschoss können sie dann frühstücken und andere Mahlzeiten zu sich nehmen. Die Serviced Apartments werden vollmöbliert und mit Kitchenette sowie Arbeitsplatz ausgestattet sein, um ideale Bedingungen für geschäftliche Reisende zu bieten, die für mehrere Wochen oder sogar Monate in der Stadt bleiben.

„Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", weiß Michael Ries, Vorstand der pantera AG. So sorgt vor allem die Autoindustrie für große Nachfrage: Mit einem zentralen Forschungszentrum sowie dem Werk der Mercedes Benz AG, dem Porsche-Standort im benachbarten Sindelfingen und zahlreich vertretenen Zulieferindustrien. Auch andere internationale Konzerne wie IBM, Hewlett Packard Enterprise, Eisenmann, Keysight Technologies, Moog oder Philips Medizinsysteme sind in der Umgebung beheimatet. Weiterhin bilden hocherfolgreiche mittelständische Betriebe aus den verschiedensten Branchen das wirtschaftliche Rückgrat der Region. „Die Entwicklung des Flugfeldes Böblingen/Sindelfingen bringt in den nächsten Jahren voraussichtlich weitere Tausende Arbeitsplätze", sagt Michael Ries.

Wenn die Corona-Pandemie mit Hilfe der inzwischen entwickelten Impfstoffe wie prognostiziert bald eingedämmt werden kann, und sich die Situation für geschäftliche und touristische Langzeit-Reisen wieder normalisiert, werden sogar mehr Übernachtungen in Serviced Apartments gefragt sein. Michael Ries: „Solche Übernachtungsangebote an wirtschaftlich so hervorragenden Standorten sind die Zukunft. Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der Corona-Pandemie nicht in Frage gestellt, sondern ganz im Gegenteil: Die Pandemie hat den Trend zu neuartigen Übernachtungs-Präferenzen deutlich verstärkt." Mehr Individualität der Unterkünfte, mehr Möglichkeiten zum Social Distancing, größere Unabhängigkeit durch eigene Kochstellen – das seien die neuen Kriterien. Bewährt haben sich die Angebote zudem in der besonderen Corona-Situation vielfach, etwa als Standort für Home office-Arbeitnehmer. Wenn zuhause notwendige Ruhe und leistungsfähiges Internet fehlen, finden viele Berufstätige dies im nächstgelegenen Serviced Apartment. „Auch künftig werden viele Geschäftsreisende solche Unterkünfte bevorzugen", ist Ries überzeugt. Außerdem sind diese Apartments deutlich kostengünstiger als die klassische Hotel-Übernachtung. Und bei Bedarf können Gäste hier alle Leistungen in Anspruch nehmen, die in einem klassischen Hotel geboten werden.

Gute Anbindung durch Öffentlichen Nahverkehr

Böblingen ist zudem ein guter Startpunkt für Termine in der Region. Etwa über die Stadtexpress-Züge sowie das S-Bahn-Netz von Stuttgart ist Böblingen direkt angebunden. So kann man Flughafen und Messegelände in der Landeshauptstadt innerhalb von nur 20 Minuten erreichen. Die Mikrolage in der Tübinger Straße ist ebenfalls hervorragend – dank zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten und abwechslungsreicher Gastronomie im nur wenig entfernten Stadtzentrum.

Die pantera AG ist einer der bundesweit aktivsten Entwickler von Serviced Apartments. Errichtet werden diese sowohl in Metropolen wie Berlin, Frankfurt, München, Hamburg oder Düsseldorf als auch in wirtschaftsstarken Standorten wie Böblingen. Die Projekte können potentielle Investoren schlüsselfertig oder projektiert erwerben. Dabei kaufen institutionelle Anleger oft schon in der Bauphase, gegebenenfalls mit eigenem Betreiberkonzept. Michael Ries: „Das bundesweit weiterhin wachsende Anleger-Interesse für diese neue Form der Unterkünfte auf Reisen ist bemerkenswert."

Suche ...

Neueste Beiträge

- Die Bildungsregion Ortenau (BRO) hat einen neuen Vorstand
- Befreien Sie Sich Vom Schrott – Kostenlos
- Mit Der Schrottabholung Bergheim
- Neuartiger Virus-Infektionsschutzanstrich für Düsseldorfer Hochbunker
- Sibenye-Stillwater baut seine branchenführende Oberflächenabbau-Partnerschaft mit DRDGOLD aus
- Mit menroland Goss entsteht das modernste Verpackungsdruckzentrum Europas

Archiv

- Dezember 2020
- November 2020
- Oktober 2020
- September 2020
- August 2020
- Juli 2020
- Juni 2020
- Mai 2020
- April 2020
- März 2020
- Februar 2020
- Januar 2020
- Dezember 2019
- November 2019
- Oktober 2019
- September 2019

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

pantera

MarketScreener

BÖRSE NEWS ANALYSEN AKTIENANALYSEN PORTFOLIOS WATCHLI

MarketScreener Homepage > News > Unternehmen

News : Aktuelle News

Aktuelle News Unternehmen Märkte Wirtschaft & Forex Rohstoffe Zinssätze Business Leaders

Alle Nachrichten | Analystenempfehlungen | Gerüchte | Börseneinführungen | Kapitalmarkttransaktionen | Nominierungen | Pressemitteilungen | Termine | Kapitalmaßnahmen

Die kompletteste Börsenseite Europas:
Wir stellen Ihnen MarketScreener in einem kleinen Video vor.

Die pantera AG kann in der Böblinger Innenstadt mit dem Bau von 73 Serviced Apartments beginnen - Baugenehmigung erteilt - Fertigstellung 2023 geplant - Individuelle Einrichtung und günstigere Preise als in Hotels

09.12.2020 | 07:23

Dow Jones hat von Presselext eine Zahlung für die Verbreitung dieser Pressemitteilung über sein Netzwerk erhalten.

Böblingen/Köln (pts007/09.12.2020/07:20) - Die pantera AG kann mit der Verwirklichung der nächsten Serviced Apartment-Immobilie beginnen. Das Projekt in Böblingen mit 73 Einheiten und 16 Stellplätzen, in unmittelbarer Nähe von Stadthalle und Stadtgarten gelegen, erhielt jetzt die Baugenehmigung. Auf dem 1.572 Quadratmeter großen Grundstück an der Tübinger Straße entsteht damit ein Gebäude mit 4.044 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Schon 2023 sollen die ersten Gäste in das drei- beziehungsweise viergeschossige Haus einziehen. In einem Bistro im Erdgeschoss können sie dann frühstücken und andere Mahlzeiten zu sich nehmen.

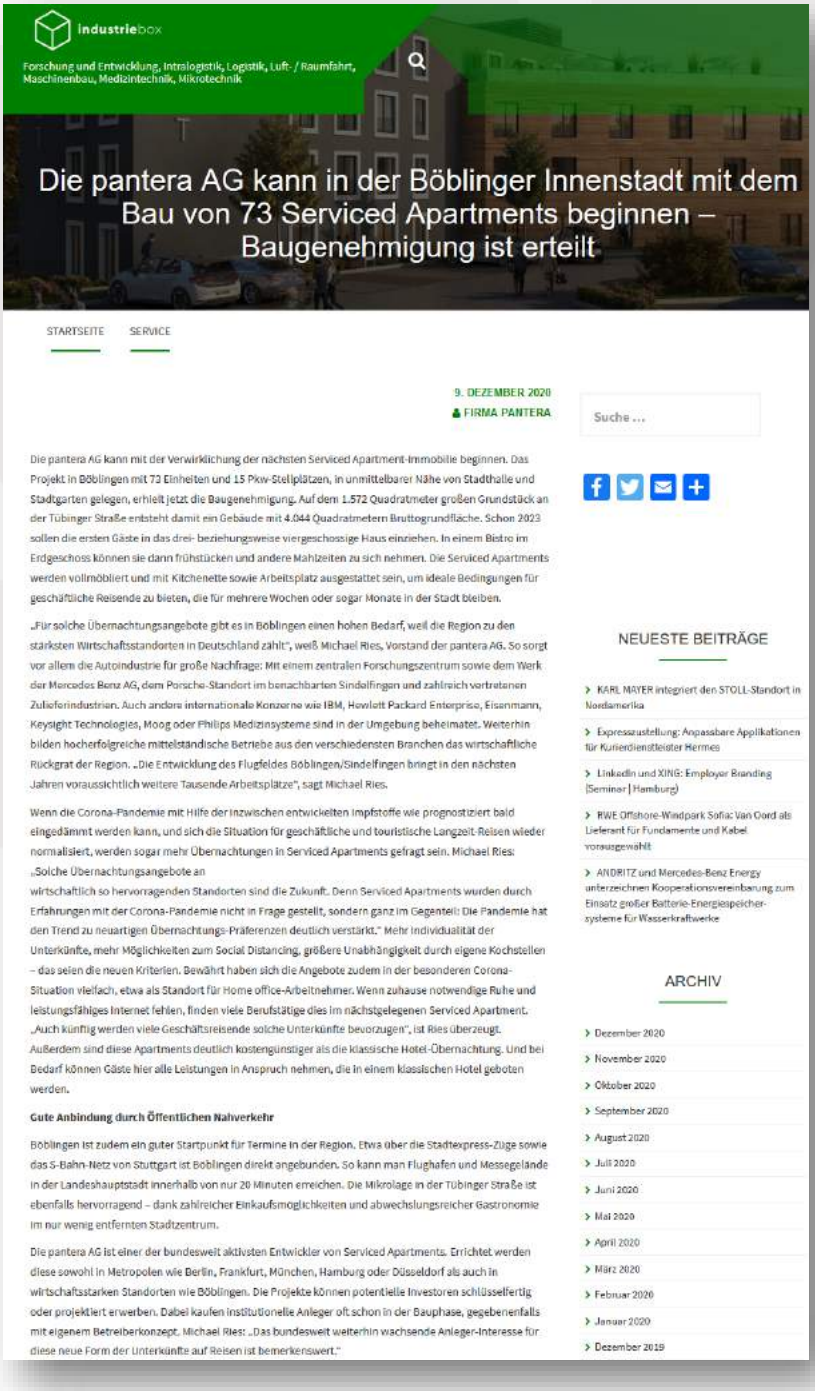
Die Serviced Apartments werden vollmöbliert und mit Kitchenette sowie Arbeitsplatz ausgestattet sein, um ideale Bedingungen für geschäftliche Reisende zu bieten, die für mehrere Wochen oder sogar Monate in der Stadt bleiben. "Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", weiß Michael Ries, Vorstand der pantera AG. So sorgt vor allem die Autoindustrie für große Nachfrage: Mit einem zentralen Forschungszentrum sowie dem Werk der Mercedes Benz AG, dem Porsche-Standort im benachbarten Sindelfingen und zahlreich vertretenen Zulieferindustrien. Auch andere internationale Konzerne wie IBM, Hewlett Packard Enterprise, Eisenmann, Keysight Technologies, Moog oder Philips Medizinsysteme sind in der Umgebung beheimatet. Weiterhin bilden hocherfolgreiche mittelständische Betriebe aus den verschiedensten Branchen das wirtschaftliche Rückgrat der Region. "Die Entwicklung des Flugfeldes Böblingen/Sindelfingen bringt in den nächsten Jahren voraussichtlich weitere Tausende Arbeitsplätze", sagt Michael Ries.

Wenn die Corona-Pandemie mit Hilfe der inzwischen entwickelten Impfstoffe wie prognostiziert bald eingedämmt werden kann, und sich die Situation für geschäftliche und touristische Langzeit-Reisen wieder normalisiert, werden sogar mehr Übernachtungen in Serviced Apartments gefragt sein. Michael Ries: "Solche Übernachtungsangebote an wirtschaftlich so hervorragenden Standorten sind die Zukunft. Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der Corona-Pandemie nicht in Frage gestellt, sondern ganz im Gegenteil: Die Pandemie hat den Trend zu neuartigen Übernachtungs-Präferenzen deutlich verstärkt." Mehr Individualität der Unterkünfte, mehr Möglichkeiten zum Social Distancing, größere Unabhängigkeit durch eigene Kochstellen - das seien die neuen Kriterien. Bewährt haben sich die Angebote zudem in der besonderen Corona-Situation vielfach, etwa als Standort für Homeoffice-Arbeitnehmer. Wenn zuhause notwendige Ruhe und leistungsfähiges Internet fehlen, finden viele Berufstätige dies im nächstgelegenen Serviced Apartment. "Auch künftig werden viele Geschäftsreisende solche Unterkünfte bevorzugen", ist Ries überzeugt. Außerdem sind diese Apartments deutlich kostengünstiger als die klassische Hotel-Übernachtung. Und bei Bedarf können Gäste hier alle Leistungen in Anspruch nehmen, die in einem klassischen Hotel geboten werden.

Gute Anbindung durch Öffentlichen Nahverkehr Böblingen ist zudem ein guter Startpunkt für Termine in der Region. Etwa über die Stadtexpress-Züge sowie das S-Bahn-Netz von Stuttgart ist Böblingen direkt angebunden. So kann man Flughafen und Messegelände in der Landeshauptstadt innerhalb von nur 20 Minuten erreichen. Die Mikrolage in der Tübinger Straße ist ebenfalls hervorragend - dank zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten und abwechslungsreicher Gastronomie im nur wenig entfernten Stadtzentrum.

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de



industriebox

Forschung und Entwicklung, Intralogistik, Logistik, Luft- / Raumfahrt, Maschinenbau, Medizintechnik, Mikrotechnik

Die pantera AG kann in der Böblinger Innenstadt mit dem Bau von 73 Serviced Apartments beginnen – Baugenehmigung ist erteilt

STARTSEITE SERVICE

9. DEZEMBER 2020
FIRMA PANTERA

Die pantera AG kann mit der Verwirklichung der nächsten Serviced Apartment-Immobilie beginnen. Das Projekt in Böblingen mit 73 Einheiten und 15 Pkw-Stellplätzen, in unmittelbarer Nähe von Stadthalle und Stadtgarten gelegen, erhielt jetzt die Baugenehmigung. Auf dem 1.572 Quadratmeter großen Grundstück an der Tübinger Straße entsteht damit ein Gebäude mit 4.044 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Schon 2023 sollen die ersten Gäste in das drei- beziehungsweise viergeschossige Haus einziehen. In einem Bistro im Erdgeschoss können sie dann frühstücken und andere Mahlzeiten zu sich nehmen. Die Serviced Apartments werden vollmöbliert und mit Kitchenette sowie Arbeitsplatz ausgestattet sein, um ideale Bedingungen für geschäftliche Reisende zu bieten, die für mehrere Wochen oder sogar Monate in der Stadt bleiben.

„Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", weiß Michael Ries, Vorstand der pantera AG. So sorgt vor allem die Autoindustrie für große Nachfrage: Mit einem zentralen Forschungszentrum sowie dem Werk der Mercedes Benz AG, dem Porsche-Standort im benachbarten Sindelfingen und zahlreich vertretenen Zulieferindustrien. Auch andere internationale Konzerne wie IBM, Hewlett Packard Enterprise, Eisenmann, Keysight Technologies, Moog oder Philips Medizinsysteme sind in der Umgebung beheimatet. Weiterhin bilden hocherfolgreiche mittelständische Betriebe aus den verschiedensten Branchen das wirtschaftliche Rückgrat der Region. „Die Entwicklung des Flugfeldes Böblingen/Sindelfingen bringt in den nächsten Jahren voraussichtlich weitere Tausende Arbeitsplätze", sagt Michael Ries.

Wenn die Corona-Pandemie mit Hilfe der inzwischen entwickelten Impfstoffe wie prognostiziert bald eingedämmt werden kann, und sich die Situation für geschäftliche und touristische Langzeit-Reisen wieder normalisiert, werden sogar mehr Übernachtungen in Serviced Apartments gefragt sein. Michael Ries: „Solche Übernachtungsangebote an
wirtschaftlich so hervorragenden Standorten sind die Zukunft. Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der Corona-Pandemie nicht in Frage gestellt, sondern ganz im Gegenteil: Die Pandemie hat den Trend zu neuartigen Übernachtungs-Präferenzen deutlich verstärkt." Mehr Individualität der Unterkünfte, mehr Möglichkeiten zum Social Distancing, größere Unabhängigkeit durch eigene Kochstellen – das seien die neuen Kriterien. Bewährt haben sich die Angebote zudem in der besonderen Corona-Situation vielfach, etwa als Standort für Home office-Arbeitnehmer. Wenn zuhause notwendige Ruhe und leistungsfähiges Internet fehlen, finden viele Berufstätige dies im nächstgelegenen Serviced Apartment. „Auch künftig werden viele Geschäftsreisende solche Unterkünfte bevorzugen", ist Ries überzeugt. Außerdem sind diese Apartments deutlich kostengünstiger als die klassische Hotel-Übernachtung. Und bei Bedarf können Gäste hier alle Leistungen in Anspruch nehmen, die in einem klassischen Hotel geboten werden.

Gute Anbindung durch Öffentlichen Nahverkehr

Böblingen ist zudem ein guter Startpunkt für Termine in der Region. Etwa über die Stadtexpress-Züge sowie das S-Bahn-Netz von Stuttgart ist Böblingen direkt angebunden. So kann man Flughafen und Messegelände in der Landeshauptstadt innerhalb von nur 20 Minuten erreichen. Die Mikrolage in der Tübinger Straße ist ebenfalls hervorragend – dank zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten und abwechslungsreicher Gastronomie im nur wenig entfernten Stadtzentrum.

Die pantera AG ist einer der bundesweit aktivsten Entwickler von Serviced Apartments. Errichtet werden diese sowohl in Metropolen wie Berlin, Frankfurt, München, Hamburg oder Düsseldorf als auch in wirtschaftsstarken Standorten wie Böblingen. Die Projekte können potentielle Investoren schlüsselfertig oder projektiert erwerben. Dabei kaufen institutionelle Anleger oft schon in der Bauphase, gegebenenfalls mit eigenem Betreiberkonzept. Michael Ries: „Das bundesweit weiterhin wachsende Anleger-Interesse für diese neue Form der Unterkünfte auf Reisen ist bemerkenswert."

Suche …

NEUESTE BEITRÄGE

- KARL MAYER integriert den STOLL-Standort in Nordamerika
- Expressausstellung: Anpassbare Applikationen für Kurierdienstleister Hermes
- LinkedIn und XING: Employer Branding (Seminar | Hamburg)
- RWE Offshore-Windpark Sofia: Van Oord als Lieferant für Fundamente und Kabel vorausgewählt
- ANDRITZ und Mercedes-Benz Energy unterzeichnen Kooperationsvereinbarung zum Einsatz großer Batterie-Energiespeicher-systeme für Wasserkraftwerke

ARCHIV

- Dezember 2020
- November 2020
- Oktober 2020
- September 2020
- August 2020
- Juli 2020
- Juni 2020
- Mai 2020
- April 2020
- März 2020
- Februar 2020
- Januar 2020
- Dezember 2019

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

itit PROF BREAKING NEWS: Expresszustellung: Anpassbare Applikationen für Kurierdienstleister Hermes Donnerstag, Dez 10, 2020

HOME KONTAKT IMPRESSUM

Search ...

NEUESTE BEITRÄGE

- KARL MAYER integrates North American Stoll office
- DTM-Legenden und Rennfahrzeuge aus unterschiedlichen Epochen stilvoll in Szene gesetzt
- KARL MAYER integriert den STOLL-Standort in Nordamerika
- Pflegeforschung zur Bewältigung der Pandemie nutzen
- Expresszustellung: Anpassbare Applikationen für Kurierdienstleister Hermes

ARCHIV

- Dezember 2020
- November 2020
- Oktober 2020
- September 2020
- August 2020
- Juli 2020
- Juni 2020
- Mai 2020
- April 2020
- März 2020
- Februar 2020
- Januar 2020
- Dezember 2019
- November 2019
- Oktober 2019
- September 2019
- August 2019
- Juli 2019
- Juni 2019

Die pantera AG kann in der Böblinger Innenstadt mit dem Bau von 73 Serviced Apartments beginnen – Baugenehmigung ist erteilt

Die pantera AG kann mit der Verwirklichung der nächsten Serviced Apartment-Immobilie beginnen. Das Projekt in Böblingen mit 73 Einheiten und 15 Pkw-Stellplätzen, in unmittelbarer Nähe von Stadthalle und Stadtgarten gelegen, erhielt jetzt die Baugenehmigung. Auf dem 1.572 Quadratmeter großen Grundstück an der Tübinger Straße entsteht damit ein Gebäude mit 4.044 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Schon 2023 sollen die ersten Gäste in das drei- beziehungsweise viergeschossige Haus einziehen. In einem Bistro im Erdgeschoss können sie dann frühstücken und andere Mahlzeiten zu sich nehmen. Die Serviced Apartments werden vollmöbliert und mit Kitchenette sowie Arbeitsplatz ausgestattet sein, um ideale Bedingungen für geschäftliche Reisende zu bieten, die für mehrere Wochen oder sogar Monate in der Stadt bleiben.

„Für solche Übernachtungsangebote gibt es in Böblingen einen hohen Bedarf, weil die Region zu den stärksten Wirtschaftsstandorten in Deutschland zählt", weiß Michael Ries, Vorstand der pantera AG. So sorgt vor allem die Autoindustrie für große Nachfrage: Mit einem zentralen Forschungszentrum sowie dem Werk der Mercedes Benz AG, dem Porsche-Standort im benachbarten Sindelfingen und zahlreich vertretenen Zulieferindustrien. Auch andere internationale Konzerne wie IBM, Hewlett Packard Enterprise, Eisenmann, Keysight Technologies, Moog oder Philips Medizinsysteme sind in der Umgebung beheimatet. Weiterhin bilden hocherfolgreiche mittelständische Betriebe aus den verschiedensten Branchen das wirtschaftliche Rückgrat der Region. „Die Entwicklung des Flugfeldes Böblingen/Sindelfingen bringt in den nächsten Jahren voraussichtlich weitere Tausende Arbeitsplätze", sagt Michael Ries.

Wenn die Corona-Pandemie mit Hilfe der inzwischen entwickelten Impfstoffe wie prognostiziert bald eingedämmt werden kann, und sich die Situation für geschäftliche und touristische Langzeit-Reisen wieder normalisiert, werden sogar mehr Übernachtungen in Serviced Apartments gefragt sein. Michael Ries: „Solche Übernachtungsangebote an wirtschaftlich so hervorragenden Standorten sind die Zukunft. Denn Serviced Apartments wurden durch Erfahrungen mit der Corona-Pandemie nicht in Frage gestellt, sondern ganz im Gegenteil: Die Pandemie hat den Trend zu neuartigen Übernachtungs-Präferenzen deutlich verstärkt." Mehr Individualität der Unterkünfte, mehr Möglichkeiten zum Social Distancing, größere Unabhängigkeit durch eigene Kochstellen – das seien die neuen Kriterien. Bewährt haben sich die Angebote zudem in der besonderen Corona-Situation vielfach, etwa als Standort für Home office-Arbeitnehmer. Wenn zuhause notwendige Ruhe und leistungsfähiges Internet fehlen, finden viele Berufstätige dies im nächstgelegenen Serviced Apartment. „Auch künftig werden viele Geschäftsreisende solche Unterkünfte bevorzugen", ist Ries überzeugt. Außerdem sind diese Apartments deutlich kostengünstiger als die klassische Hotel-Übernachtung. Und bei Bedarf können Gäste hier alle Leistungen in Anspruch nehmen, die in einem klassischen Hotel geboten werden.

Gute Anbindung durch Öffentlichen Nahverkehr

Böblingen ist zudem ein guter Startpunkt für Termine in der Region. Etwa über die Stadtexpress-Züge sowie das S-Bahn-Netz von Stuttgart ist Böblingen direkt angebunden. So kann man Flughafen und Messegelände in der Landeshauptstadt innerhalb von nur 20 Minuten erreichen. Die Mikrolage in der Tübinger Straße ist ebenfalls hervorragend – dank zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten und abwechslungsreicher Gastronomie im nur wenig entfernten Stadtzentrum.

Die pantera AG ist einer der bundesweit aktivsten Entwickler von Serviced Apartments. Errichtet werden diese sowohl in Metropolen wie Berlin, Frankfurt, München, Hamburg oder Düsseldorf als auch in wirtschaftsstarken Standorten wie Böblingen. Die Projekte können potentielle Investoren schlüsselfertig oder projektiert erwerben. Dabei kaufen institutionelle Anleger oft schon in der Bauphase, gegebenenfalls mit eigenem Betreiberkonzept. Michael Ries: „Das bundesweit weiterhin wachsende Anleger-Interesse für diese neue Form der Unterkünfte auf Reisen ist bemerkenswert."

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de