AUSZÜGE PRESSERESONANZ

Partnerschaft_pantera AG/Nexity
21.10.2020

DEAL Real Estate | Investment | Finance MAGAZIN

THOMAS DAILY

AD HOC NEWS
Finanzzeitung für Deutschland

tradegatexchange

FinanzNachrichten.de

AnlegerPlus
Die Webseite für Kapitalanleger
Mit Wissen zu Werten.

direktbroker.de

PRIVATE-BANK.DE

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

pantera

News

21.10.2020 Einstieg von Nexity bei pantera schafft bereits eindrucksvolle Erfolge

Bereits ein halbes Jahr nach dem Einstieg von Nexity als Europas größtem Wohnimmobilienentwickler bei der pantera AG zeigen sich zahlreiche Erfolge. Besonders beachtlich ist dies vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie. „Bei Projektentwicklungen ermöglicht uns die Option auf bankenunabhängige Finanzierungen bei Grundstücksankäufen deutlich schnellere Investitionsentscheidungen", berichtet Michael Ries, Vorsitzender des Vorstandes der pantera AG.

„Die hierdurch optimierte Verhandlungsposition hat uns bereits Ankäufe von mehreren Grundstücken ermöglicht." Beispielhaft steht dafür ein aktuelles Projekt in Berlin. Dort erwarb die pantera AG ein 8.000 Quadratmeter großes Grundstück am Unfallkrankenhaus Berlin (ukb) im Stadtteil Marzahn und plant dort die Revitalisierung einer denkmalgeschützten Immobilie mit 6.900 Quadratmeter Bruttogrundfläche für den ukb-Gesundheitscampus. Weitere beschlossene Projekte in der Hauptstadt und anderen deutschen Metropolregionen werden noch in diesem Jahr präsentiert.

„Durch die Zusammenarbeit mit Nexity wurde auch die Kapitalstruktur sowie die Bonität der pantera AG nachhaltig gestärkt", erläutert Horst Lehmann, Chief Financial Officer der pantera AG: „Möglich wurde das durch eine erhebliche Erhöhung der Kapitalausstattung sowie die Ablösung hoch verzinster Darlehen. Auch die inhouse-Projektakquise ist effizienter geworden, was jetzt große Immobilienentwicklungen bis hin zu kompletten Quartiersbildungen erleichtert." Eine solche erfolgt etwa im Düsseldorfer Stadtteil Flingern, wo das Unternehmen ein komplett neues Großareal mit einer Fläche von über 40.000 Quadratmetern und verschiedenen Assetklassen entstehen lässt.

Wachstumsmarkt Serviced Apartments

Zudem hat sich die pantera AG im Markt der Serviced Apartments für Dienstreisende, die für mehrere Wochen oder Monate in einer Stadt bleiben, noch besser positionieren können. Diese Unterkünfte gewinnen im Vergleich zu den von der Corona-Pandemie besonders betroffenen klassischen Hotels an Marktanteil, da sie Selbstversorgung und Social Distancing ermöglichen. Auch bei Serviced Apartments für Menschen ab 60 Jahren steigt angesichts der demographischen Entwicklung die Nachfrage nach Projektentwicklungen bundesweit weiter an.

Erfolge in gefragten Märkten

Das Projektvolumen der pantera AG ist über jüngste Baugenehmigungen stark gewachsen, zum Beispiel für die 87 Serviced Apartments im Münchener Stadtteil Berg am Laim. „Das ist bereits unsere vierte Projektentwicklung von Serviced Apartments in München – nach Bogenhausen, Schatzbogen und Dornach", erläutert Vorstandsvorsitzender Michael Ries: „Bei einem so anspruchsvollen und umkämpften Markt sind wir darauf stolz." In Rostock entstehen 162 Mikro-Suiten direkt am Ufer der Warnow. Ebenfalls können jetzt auch 7.800 Quadratmeter Mietfläche für Büros in Wildau entwickelt werden, direkt am Stadtrand von Berlin. Ries: „Gelegen zwischen dem kurz vor der Eröffnung stehenden Berliner Flughafen BER und dem neuen Tesla-Werk in Grünheide wird das ein exzellenter Büro-Standort." Um sich für solche steigenden Entwicklungsvolumen, ein stärkeres Gewicht von Wohnprojekten und deren schlüsselfertige Realisierung zu wappnen, forciert die pantera AG in Zusammenarbeit mit Nexity zudem den Ausbau der Construction Management GmbH.

Thema der Woche

Aktuelles

Aktuelle Ausgabe

E-Paper
Online-Ausgabe

Leserumfrage

Wir schätzen Ihre Expertenmeinung!
Hier ist unsere Leserumfrage:
schnell & unkompliziert
Jetzt starten!

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

THOMAS DAILY

English

TD Morning News | Marktberichte | TD Produkte | Über uns | Karriere | TD Morning News abonnieren:

Pantera plant jetzt Büros statt Studiapartments beim BER

22.10.2020

Pantera hat sein Projekt in Wildau bei Berlin komplett umgeplant. Das Vorhaben am Hochschulring heißt nun "Elements" und soll 7.800 m² Büro-Mietfläche auf vier Geschossen und 178 Pkw-Stellplätze umfassen. Gebaut werden laut Pantera 8.632 m² BGF – und zwar spekulativ, wie ein Sprecher auf Anfrage mitteilte. Die Baugenehmigung sei erteilt, der Baustart für Anfang kommenden Jahres vorgesehen. Grund für die Umplanung auf dem 4.164 m² großen Grundstück seien der nun wohl endlich eröffnende Flughafen und die Ansiedlung der riesigen Tesla-Fabrik in Grünheide, wodurch man entsprechenden Mehrbedarf an Büroflächen sehe. Ursprünglich wollte Pantera in dem Gebäude 260 Studentenapartments unterbringen und dafür rd. 20 Mio. Euro investieren. Erste Pläne dazu wurden bereits im Jahre 2017 kommuniziert.

TD Premium

Auf diesen und über 510.000 weitere Artikel haben unsere Kunden in TD Premium vollen Zugriff: filterbar nach Thema, Firma, Immobilientyp, Stadt oder Stichwort. Gezielt kann nach Verkäufen, Vermietungen, aktuellen Projekten oder Firmen-News gesucht werden.

Neben den News bietet TD Premium seinen Nutzern Marktdaten, Zeitreihen und Datenbanken zu Transaktionen und Projektentwicklungen in allen deutschen Städten.

Zurück zur Übersicht

Suche

Datumswähler

22.10.2020

Werbung

Orte

Aachen Augsburg Berlin Bochum Bonn Braunschweig Bremen Dortmund Dresden Duisburg Düsseldorf Erfurt Erlangen Essen Frankfurt Freiburg

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

pantera

Einstieg von Nexity beim Immobilienentwickler pantera AG schafft ungeachtet der Corona-Zeit eindrucksvolle Erfolge

Köln (pts008/21.10.2020/07:10) - **Bereits ein halbes Jahr nach dem Einstieg von Nexity als Europas größtem Wohnimmobilienentwickler bei der pantera AG zeigen sich zahlreiche Erfolge. Besonders beachtlich ist dies vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie. "Bei Projektentwicklungen ermöglicht uns die Option auf bankenunabhängige Finanzierungen bei Grundstücksankäufen deutlich schnellere Investitionsentscheidungen", berichtet Michael Ries, Vorsitzender des Vorstandes der pantera AG. "Die hierdurch optimierte Verhandlungsposition hat uns bereits Ankäufe von mehreren Grundstücken ermöglicht."**

Beispielhaft steht dafür ein aktuelles Projekt in Berlin. Dort erwarb die pantera AG ein 8.000 Quadratmeter großes Grundstück am Unfallkrankenhaus Berlin (ukb) im Stadtteil Marzahn und plant dort die Revitalisierung einer denkmalgeschützten Immobilie mit 6.900 Quadratmeter Bruttogrundfläche für den ukb-Gesundheitscampus. Weitere beschlossene Projekte in der Hauptstadt und anderen deutschen Metropolregionen werden noch in diesem Jahr präsentiert.

"Durch die Zusammenarbeit mit Nexity wurde auch die Kapitalstruktur sowie die Bonität der pantera AG nachhaltig gestärkt", erläutert Horst Lehmann, Chief Financial Officer der pantera AG: "Möglich wurde das durch eine erhebliche Erhöhung der Kapitalausstattung sowie die Ablösung hoch verzinster Darlehen. Auch die inhouse-Projektakquise ist effizienter geworden, was jetzt große Immobilienentwicklungen bis hin zu kompletten Quartiersbildungen erleichtert." Eine solche erfolgt etwa im Düsseldorfer Stadtteil Flingern, wo das Unternehmen ein komplett neues Großareal mit einer Fläche von über 40.000 Quadratmetern und verschiedenen Assetklassen entstehen lässt.

Wachstumsmarkt Serviced Apartments

Zudem hat sich die pantera AG im Markt der Serviced Apartments für Dienstreisende, die für mehrere Wochen oder Monate in einer Stadt bleiben, noch besser positionieren können. Diese Unterkünfte gewinnen im Vergleich zu den von der Corona-Pandemie besonders betroffenen klassischen Hotels an Marktanteil, da sie Selbstversorgung und Social Distancing ermöglichen. Auch bei Serviced Apartments für Menschen ab 60 Jahren steigt angesichts der demographischen Entwicklung die Nachfrage nach Projektentwicklungen bundesweit weiter an.

Erfolge in gefragten Märkten

Das Projektvolumen der pantera AG ist über jüngste Baugenehmigungen stark gewachsen, zum Beispiel für die 87 Serviced Apartments im Münchener Stadtteil Berg am Laim. "Das ist bereits unsere vierte Projektentwicklung von Serviced Apartments in München - nach Bogenhausen, Schatzbogen und Dornach", erläutert Vorstandsvorsitzender Michael Ries: "Bei einem so anspruchsvollen und umkämpften Markt sind wir darauf stolz."

In Rostock entstehen 162 Mikro-Suiten direkt am Ufer der Warnow. Ebenfalls können jetzt auch 7.800 Quadratmeter Mietfläche für Büros in Wildau entwickelt werden, direkt am Stadtrand von Berlin. Ries: "Gelegen zwischen dem kurz vor der Eröffnung stehenden Berliner Flughafen BER und dem neuen Tesla-Werk in Grünheide wird das ein exzellenter Büro-Standort." Um sich für solche steigenden Entwicklungsvolumen, ein stärkeres Gewicht von Wohnprojekten und deren schlüsselfertige Realisierung zu wappnen, forciert die pantera AG in Zusammenarbeit mit Nexity zudem den Ausbau der Construction Management GmbH.

tradegatexchange

Einstieg von Nexity beim Immobilienentwickler pantera AG schafft ungeachtet der Corona-Zeit eindrucksvolle Erfolge

Verbesserte Akquise - Beschleunigte Investitionsentscheidungen - Optimierte Kapitalstruktur

Köln (pts008/21.10.2020/07:10) - **Bereits ein halbes Jahr nach dem Einstieg von Nexity als Europas größtem Wohnimmobilienentwickler bei der pantera AG zeigen sich zahlreiche Erfolge. Besonders beachtlich ist dies vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie. "Bei Projektentwicklungen ermöglicht uns die Option auf bankenunabhängige Finanzierungen bei Grundstücksankäufen deutlich schnellere Investitionsentscheidungen", berichtet Michael Ries, Vorsitzender des Vorstandes der pantera AG. "Die hierdurch optimierte Verhandlungsposition hat uns bereits Ankäufe von mehreren Grundstücken ermöglicht."**

Beispielhaft steht dafür ein aktuelles Projekt in Berlin. Dort erwarb die pantera AG ein 8.000 Quadratmeter großes Grundstück am Unfallkrankenhaus Berlin (ukb) im Stadtteil Marzahn und plant dort die Revitalisierung einer denkmalgeschützten Immobilie mit 6.900 Quadratmeter Bruttogrundfläche für den ukb-Gesundheitscampus. Weitere beschlossene Projekte in der Hauptstadt und anderen deutschen Metropolregionen werden noch in diesem Jahr präsentiert.

"Durch die Zusammenarbeit mit Nexity wurde auch die Kapitalstruktur sowie die Bonität der pantera AG nachhaltig gestärkt", erläutert Horst Lehmann, Chief Financial Officer der pantera AG: "Möglich wurde das durch eine erhebliche Erhöhung der Kapitalausstattung sowie die Ablösung hoch verzinster Darlehen. Auch die inhouse-Projektakquise ist effizienter geworden, was jetzt große Immobilienentwicklungen bis hin zu kompletten Quartiersbildungen erleichtert." Eine solche erfolgt etwa im Düsseldorfer Stadtteil Flingern, wo das Unternehmen ein komplett neues Großareal mit einer Fläche von über 40.000 Quadratmetern und verschiedenen Assetklassen entstehen lässt.

Wachstumsmarkt Serviced Apartments

Zudem hat sich die pantera AG im Markt der Serviced Apartments für Dienstreisende, die für mehrere Wochen oder Monate in einer Stadt bleiben, noch besser positionieren können. Diese Unterkünfte gewinnen im Vergleich zu den von der Corona-Pandemie besonders betroffenen klassischen Hotels an Marktanteil, da sie Selbstversorgung und Social Distancing ermöglichen. Auch bei Serviced Apartments für Menschen ab 60 Jahren steigt angesichts der demographischen Entwicklung die Nachfrage nach Projektentwicklungen bundesweit weiter an.

Erfolge in gefragten Märkten

Das Projektvolumen der pantera AG ist über jüngste Baugenehmigungen stark gewachsen, zum Beispiel für die 87 Serviced Apartments im Münchener Stadtteil Berg am Laim. "Das ist bereits unsere vierte Projektentwicklung von Serviced Apartments in München - nach Bogenhausen, Schatzbogen und Dornach", erläutert Vorstandsvorsitzender Michael Ries: "Bei einem so anspruchsvollen und umkämpften Markt sind wir darauf stolz."

In Rostock entstehen 162 Mikro-Suiten direkt am Ufer der Warnow. Ebenfalls können jetzt auch 7.800 Quadratmeter Mietfläche für Büros in Wildau entwickelt werden, direkt am Stadtrand von Berlin. Ries: "Gelegen zwischen dem kurz vor der Eröffnung stehenden Berliner Flughafen BER und dem neuen Tesla-Werk in Grünheide wird das ein exzellenter Büro-Standort." Um sich für solche steigenden Entwicklungsvolumen, ein stärkeres Gewicht von Wohnprojekten und deren schlüsselfertige Realisierung zu wappnen, forciert die pantera AG in Zusammenarbeit mit Nexity zudem den Ausbau der Construction Management GmbH.

FinanzNachrichten.de
Benutzername Passwort Login
Jetzt Registrieren! Passwort vergessen?
Startseite Nachrichten Aktienkurse Fonds Anleihen Derivate Rohstoffe Devisen Watchlist
Freitag, 23.10.2020 Börsentäglich über 12.000 News von 649 internationalen Medien
Suchen Erweiterte Suche
Ad hoc-Mitteilungen: CONTINENTAL AG • VELERO IMMOBILIEN AG • LEIFHEIT AG • LPKF LASER & ELECTRONICS AG • PARAGON GMBH & CO KGAA • BELLEVUE GROUP AG • SWISS
Aktien » Nachrichten » NEXITY AKTIE » Einstieg von Nexity beim Immobilienentwickler pantera AG schafft ungeachtet... Push Mitteilungen FN als Startseite Realtimekurse aktiv
Nachrichten Analysen Kurse Chart

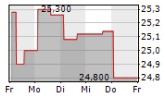
NEXITY SA
WKN: A0DK2J ISIN: FR0010112524 Ticker-Symbol: NQ9

Tradegate 22.10.20 09:02 Uhr
24,800 Euro -0,380 -1,51 %

Branche: Immobilien
Aktienmarkt: CAC Mid 60

1-Jahres-Chart

5-Tage-Chart



Realtime	Geld	Brief	Zeit
LS	24,920	25,020	14:15
ex	24,920	24,980	14:15

Dow Jones News | 21.10.2020 | 07:43 | 199 Leser | Artikel bewerten: ★★★★☆ (1)

Einstieg von Nexity beim Immobilienentwickler pantera AG schafft ungeachtet der Corona-Zeit eindrucksvolle Erfolge - Verbesserte Akquise - Beschleunigte Investitionsentscheidungen - Optimierte Kapitalstruktur

DJ Einstieg von Nexity beim Immobilienentwickler pantera AG schafft ungeachtet der Corona-Zeit eindrucksvolle Erfolge - Verbesserte Akquise - Beschleunigte Investitionsentscheidungen - Optimierte Kapitalstruktur

Dow Jones hat von Pressetext eine Zahlung für die Verbreitung dieser Pressemitteilung über sein Netzwerk erhalten.

Köln (pts008/21.10.2020/07:10) - Bereits ein halbes Jahr nach dem Einstieg von Nexity als Europas größtem Wohnimmobilienentwickler bei der pantera AG zeigen sich zahlreiche Erfolge. Besonders beachtlich ist dies vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie. "Bei Projektentwicklungen ermöglicht uns die Option auf bankenunabhängige Finanzierungen bei Grundstücksankäufen deutlich schnellere Investitionsentscheidungen", berichtet Michael Ries, Vorsitzender des Vorstandes der pantera AG. "Die hierdurch optimierte Verhandlungsposition hat uns bereits Ankäufe von mehreren Grundstücken ermöglicht."

Beispielhaft steht dafür ein aktuelles Projekt in Berlin. Dort erwarb die pantera AG ein 8.000 Quadratmeter großes Grundstück am Unfallkrankenhaus Berlin (ukb) im Stadtteil Marzahn und plant dort die Revitalisierung einer denkmalgeschützten Immobilie mit 6.900 Quadratmeter Bruttogrundfläche für den ukb-Gesundheitscampus. Weitere beschlossene Projekte in der Hauptstadt und anderen deutschen Metropolregionen werden noch in diesem Jahr präsentiert.

"Durch die Zusammenarbeit mit Nexity wurde auch die Kapitalstruktur sowie die Bonität der pantera AG nachhaltig gestärkt", erläutert Horst Lehmann, Chief Financial Officer der pantera AG: "Möglich wurde das durch eine erhebliche Erhöhung der Kapitalausstattung sowie die Ablösung hoch verzinster Darlehen. Auch die inhouse-Projektakquise ist effizienter geworden, was jetzt große Immobilienentwicklungen bis hin zu kompletten Quartiersbildungen erleichtert." Eine solche erfolgt etwa im Düsseldorfer Stadtteil Flingern, wo das Unternehmen ein komplett neues Großareal mit einer Fläche von über 40.000 Quadratmetern und verschiedenen Assetklassen entstehen lässt.

Wachstumsmarkt Serviced Apartments

Zudem hat sich die pantera AG im Markt der Serviced Apartments für Dienstreisende, die für mehrere Wochen oder Monate in einer Stadt bleiben, noch besser positionieren können. Diese Unterkünfte gewinnen im Vergleich zu den von der Corona-Pandemie besonders betroffenen klassischen Hotels an Marktanteil, da sie Selbstversorgung und Social Distancing ermöglichen. Auch bei Serviced Apartments für Menschen ab 60 Jahren steigt angesichts der demographischen Entwicklung die Nachfrage nach Projektentwicklungen bundesweit weiter an.

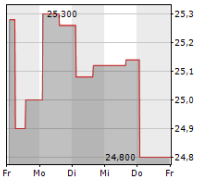
Erfolge in gefragten Märkten

Das Projektvolumen der pantera AG ist über jüngste Baugenehmigungen stark gewachsen, zum Beispiel für die 87 Serviced Apartments im Münchener Stadtteil Berg am Laim. "Das ist bereits unsere vierte Projektentwicklung von Serviced Apartments in München - nach Bogenhausen, Schatzbogen und Dornach", erläutert Vorstandsvorsitzender Michael Ries: "Bei einem so anspruchsvollen und umkämpften Markt sind wir darauf stolz."

In Rostock entstehen 162 Mikro-Suiten direkt am Ufer der Warnow. Ebenfalls können jetzt auch 7.800 Quadratmeter Mietfläche für Büros in Wildau entwickelt werden, direkt am Stadtrand von Berlin. Ries: "Gelegen zwischen dem kurz vor der Eröffnung stehenden Berliner Flughafen BER und dem neuen Tesla-Werk in Grünheide wird das ein exzellenter Büro-Standort." Um sich für solche steigenden Entwicklungsvolumen, ein stärkeres Gewicht von Wohnprojekten und deren schlüsselfertige Realisierung zu wappnen, forciert die pantera AG in Zusammenarbeit mit Nexity zudem den Ausbau der Construction Management GmbH.

Firmen im Artikel

5-Tage-Chart
NEXITY



Unternehmen / Aktien	Kurs	%
NEXITY SA	24,800	-1,51 %

Meistgelesene News (24 h)

Leser	Aktuelle Nachrichten
3.455	Biontech, Moderna & CureVac: Span...
2.800	Maydorn: DAX, Bayer, SAP, Tesla, BY...
2.487	Dow Jones: Travelers Companies, Co...
2.434	BYD Aktie: Sie läuft und läuft und lä...
2.144	AEW UK REIT plc: NAV Update and Di...
2.100	Bayer Aktie: Es kann noch viel schli...
1.916	BYD-Aktie: Was ist denn hier los?!
1.761	Bayer: Ist das wirklich eine positive ...
1.718	BioNTech Aktie: Konsolidierung - od...
1.697	DAX und Co: Nahe Nulllinie - Adidas ...

Bestbewertete News (24 h)

Rating	Aktuelle Nachrichten
★★★★☆	Bayer: Ist das wirklich eine positive ...
★★★★☆	News-Visier: 2020 Umsatzrekord! Ne...
★★★½☆	BYD-Aktie: Was ist denn hier los?!
★★★½☆	BOMBEN-NEWS schlägt voll ein!: EIL...
★★★☆☆	Enorme Bewegung im Uran-Markt!: ...
★★½☆☆	Biontech, Moderna & CureVac: Span...

Top-Empfehlungen (72 h)

Leser	Aktuelle Nachrichten
3.301	GOLDMAN SACHS belässt BP au...

AnlegerPlus
Die Webseite für Kapitalanleger
Mit Wissen zu Werten.

21. Oktober 2020

Einstieg von Nexity beim Immobilienentwickler pantera AG schafft ungeachtet der Corona-Zeit eindrucksvolle Erfolge

Köln (pts008/21.10.2020/07:10) - Bereits ein halbes Jahr nach dem Einstieg von Nexity als Europas größtem Wohnimmobilienentwickler bei der pantera AG zeigen sich zahlreiche Erfolge. Besonders beachtlich ist dies vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie. "Bei Projektentwicklungen ermöglicht uns die Option auf bankenunabhängige Finanzierungen bei Grundstücksankäufen deutlich schnellere Investitionsentscheidungen", berichtet Michael Ries, Vorsitzender des Vorstandes der pantera AG. "Die hierdurch optimierte Verhandlungsposition hat uns bereits Ankäufe von mehreren Grundstücken ermöglicht."

Beispielhaft steht dafür ein aktuelles Projekt in Berlin. Dort erwarb die pantera AG ein 8.000 Quadratmeter großes Grundstück am Unfallkrankenhaus Berlin (ukb) im Stadtteil Marzahn und plant dort die Revitalisierung einer denkmalgeschützten Immobilie mit 6.900 Quadratmeter Bruttogrundfläche für den ukb-Gesundheitscampus. Weitere beschlossene Projekte in der Hauptstadt und anderen deutschen Metropolregionen werden noch in diesem Jahr präsentiert.

"Durch die Zusammenarbeit mit Nexity wurde auch die Kapitalstruktur sowie die Bonität der pantera AG nachhaltig gestärkt", erläutert Horst Lehmann, Chief Financial Officer der pantera AG: "Möglich wurde das durch eine erhebliche Erhöhung der Kapitalausstattung sowie die Ablösung hoch verzinster Darlehen. Auch die inhouse-Projektakquise ist effizienter geworden, was jetzt große Immobilienentwicklungen bis hin zu kompletten Quartiersbildungen erleichtert." Eine solche erfolgt etwa im Düsseldorfer Stadtteil Flingern, wo das Unternehmen ein komplett neues Großareal mit einer Fläche von über 40.000 Quadratmetern und verschiedenen Assetklassen entstehen lässt.

Wachstumsmarkt Serviced Apartments

Zudem hat sich die pantera AG im Markt der Serviced Apartments für Dienstreisende, die für mehrere Wochen oder Monate in einer Stadt bleiben, noch besser positionieren können. Diese Unterkünfte gewinnen im Vergleich zu den von der Corona-Pandemie besonders betroffenen klassischen Hotels an Marktanteil, da sie Selbstversorgung und Social Distancing ermöglichen. Auch bei Serviced Apartments für Menschen ab 60 Jahren steigt angesichts der demographischen Entwicklung die Nachfrage nach Projektentwicklungen bundesweit weiter an.

Erfolge in gefragten Märkten

Das Projektvolumen der pantera AG ist über jüngste Baugenehmigungen stark gewachsen, zum Beispiel für die 87 Serviced Apartments im Münchener Stadtteil Berg am Laim. "Das ist bereits unsere vierte Projektentwicklung von Serviced Apartments in München - nach Bogenhausen, Schatzbogen und Dornach", erläutert Vorstandsvorsitzender Michael Ries: "Bei einem so anspruchsvollen und umkämpften Markt sind wir darauf stolz."

In Rostock entstehen 162 Mikro-Suiten direkt am Ufer der Warnow. Ebenfalls können jetzt auch 7.800 Quadratmeter Mietfläche für Büros in Wildau entwickelt werden, direkt am Stadtrand von Berlin. Ries: "Gelegen zwischen dem kurz vor der Eröffnung stehenden Berliner Flughafen BER und dem neuen Tesla-Werk in Grünheide wird das ein exzellenter Büro-Standort." Um sich für solche steigenden Entwicklungsvolumen, ein stärkeres Gewicht von Wohnprojekten und deren schlüsselfertige Realisierung zu wappnen, forciert die pantera AG in Zusammenarbeit mit Nexity zudem den Ausbau der Construction Management GmbH.

Einstieg von Nexity beim Immobilienentwickler pantera AG schafft ungeachtet der Corona-Zeit eindrucksvolle Erfolge

Verbesserte Akquise - Beschleunigte Investitionsentscheidungen - Optimierte Kapitalstruktur

Köln (pts008/21.10.2020/07:10) - **Bereits ein halbes Jahr nach dem Einstieg von Nexity als Europas größtem Wohnimmobilienentwickler bei der pantera AG zeigen sich zahlreiche Erfolge. Besonders beachtlich ist dies vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie. "Bei Projektentwicklungen ermöglicht uns die Option auf bankenunabhängige Finanzierungen bei Grundstücksankäufen deutlich schnellere Investitionsentscheidungen", berichtet Michael Ries, Vorsitzender des Vorstandes der pantera AG. "Die hierdurch optimierte Verhandlungsposition hat uns bereits Ankäufe von mehreren Grundstücken ermöglicht."**

Beispielhaft steht dafür ein aktuelles Projekt in Berlin. Dort erwarb die pantera AG ein 8.000 Quadratmeter großes Grundstück am Unfallkrankenhaus Berlin (ukb) im Stadtteil Marzahn und plant dort die Revitalisierung einer denkmalgeschützten Immobilie mit 6.900 Quadratmeter Bruttogrundfläche für den ukb-Gesundheitscampus. Weitere beschlossene Projekte in der Hauptstadt und anderen deutschen Metropolregionen werden noch in diesem Jahr präsentiert.

"Durch die Zusammenarbeit mit Nexity wurde auch die Kapitalstruktur sowie die Bonität der pantera AG nachhaltig gestärkt", erläutert Horst Lehmann, Chief Financial Officer der pantera AG: "Möglich wurde das durch eine erhebliche Erhöhung der Kapitalausstattung sowie die Ablösung hoch verzinster Darlehen. Auch die inhouse-Projektakquise ist effizienter geworden, was jetzt große Immobilienentwicklungen bis hin zu kompletten Quartiersbildungen erleichtert." Eine solche erfolgt etwa im Düsseldorfer Stadtteil Flingern, wo das Unternehmen ein komplett neues Großareal mit einer Fläche von über 40.000 Quadratmetern und verschiedenen Assetklassen entstehen lässt.

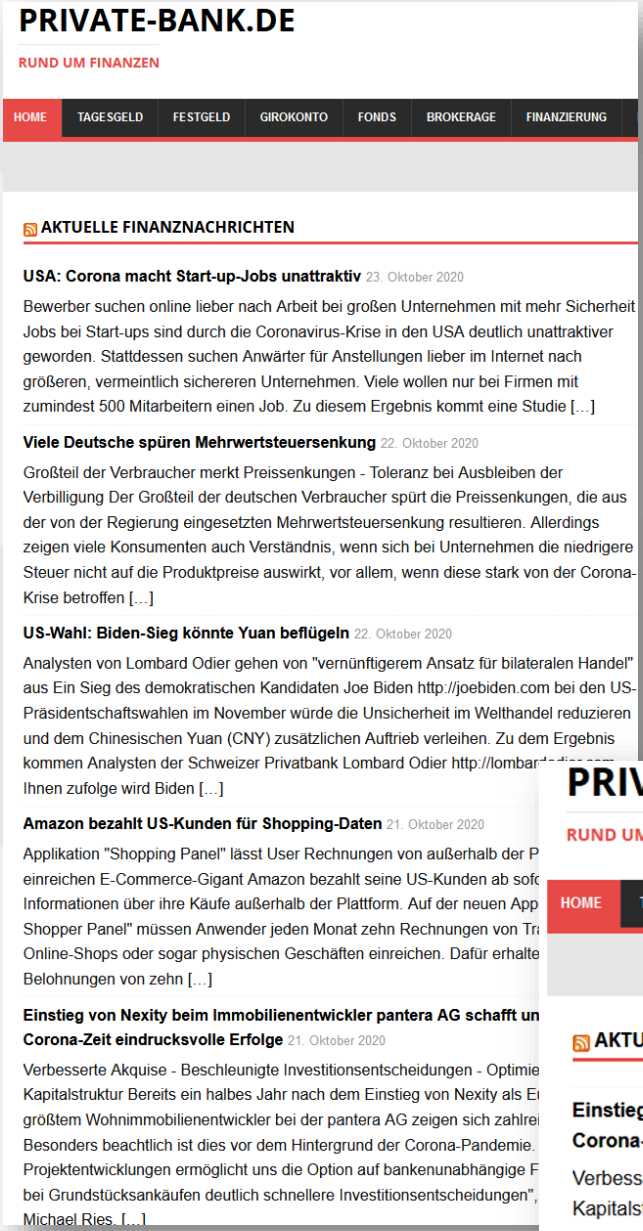
Wachstumsmarkt Serviced Apartments

Zudem hat sich die pantera AG im Markt der Serviced Apartments für Dienstreisende, die für mehrere Wochen oder Monate in einer Stadt bleiben, noch besser positionieren können. Diese Unterkünfte gewinnen im Vergleich zu den von der Corona-Pandemie besonders betroffenen klassischen Hotels an Marktanteil, da sie Selbstversorgung und Social Distancing ermöglichen. Auch bei Serviced Apartments für Menschen ab 60 Jahren steigt angesichts der demographischen Entwicklung die Nachfrage nach Projektentwicklungen bundesweit weiter an.

Erfolge in gefragten Märkten

Das Projektvolumen der pantera AG ist über jüngste Baugenehmigungen stark gewachsen, zum Beispiel für die 87 Serviced Apartments im Münchener Stadtteil Berg am Laim. "Das ist bereits unsere vierte Projektentwicklung von Serviced Apartments in München - nach Bogenhausen, Schatzbogen und Dornach", erläutert Vorstandsvorsitzender Michael Ries: "Bei einem so anspruchsvollen und umkämpften Markt sind wir darauf stolz."

In Rostock entstehen 162 Mikro-Suiten direkt am Ufer der Warnow. Ebenfalls können jetzt auch 7.800 Quadratmeter Mietfläche für Büros in Wildau entwickelt werden, direkt am Stadtrand von Berlin. Ries: "Gelegen zwischen dem kurz vor der Eröffnung stehenden Berliner Flughafen BER und dem neuen Tesla-Werk in Grünheide wird das ein exzellenter Büro-Standort." Um sich für solche steigenden Entwicklungsvolumen, ein stärkeres Gewicht von Wohnprojekten und deren schlüsselfertige Realisierung zu wappnen, forciert die pantera AG in Zusammenarbeit mit Nexity zudem den Ausbau der Construction Management GmbH.



PRIVATE-BANK.DE

RUND UM FINANZEN

HOME | TAGESGELD | FESTGELD | GIROKONTO | FONDS | BROKERAGE | FINANZIERUNG

AKTUELLE FINANZNACHRICHTEN

USA: Corona macht Start-up-Jobs unattraktiv 23. Oktober 2020

Bewerber suchen online lieber nach Arbeit bei großen Unternehmen mit mehr Sicherheit Jobs bei Start-ups sind durch die Coronavirus-Krise in den USA deutlich unattraktiver geworden. Stattdessen suchen Anwärter für Anstellungen lieber im Internet nach größeren, vermeintlich sichereren Unternehmen. Viele wollen nur bei Firmen mit zumindest 500 Mitarbeitern einen Job. Zu diesem Ergebnis kommt eine Studie [...]

Viele Deutsche spüren Mehrwertsteuersenkung 22. Oktober 2020

Großteil der Verbraucher merkt Preissenkungen - Toleranz bei Ausbleiben der Verbilligung Der Großteil der deutschen Verbraucher spürt die Preissenkungen, die aus der von der Regierung eingesetzten Mehrwertsteuersenkung resultieren. Allerdings zeigen viele Konsumenten auch Verständnis, wenn sich bei Unternehmen die niedrigere Steuer nicht auf die Produktpreise auswirkt, vor allem, wenn diese stark von der Corona-Krise betroffen [...]

US-Wahl: Biden-Sieg könnte Yuan beflügeln 22. Oktober 2020

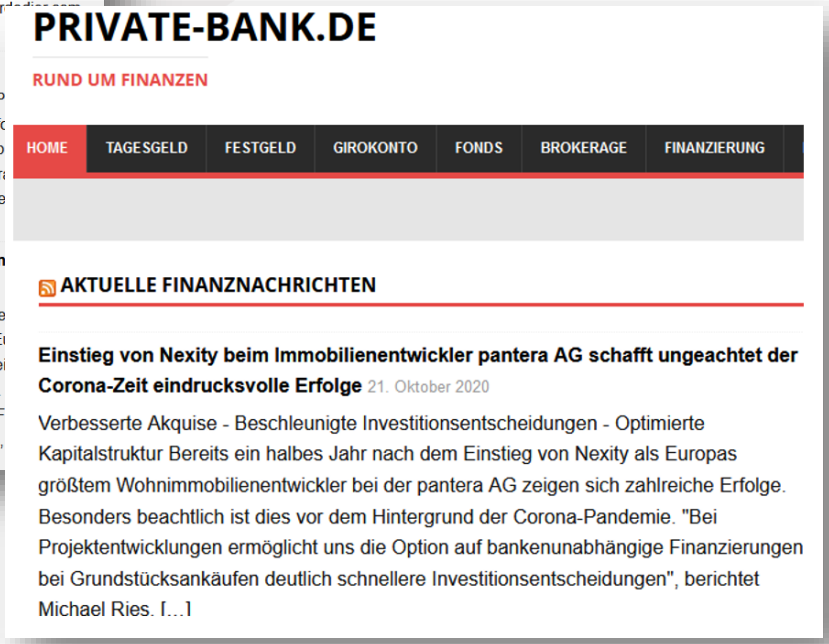
Analysten von Lombard Odier gehen von "vernünftigerem Ansatz für bilateralen Handel" aus Ein Sieg des demokratischen Kandidaten Joe Biden http://joebiden.com bei den US-Präsidentschaftswahlen im November würde die Unsicherheit im Welthandel reduzieren und dem Chinesischen Yuan (CNY) zusätzlichen Auftrieb verleihen. Zu dem Ergebnis kommen Analysten der Schweizer Privatbank Lombard Odier http://lombar
Ihnen zufolge wird Biden [...]

Amazon bezahlt US-Kunden für Shopping-Daten 21. Oktober 2020

Applikation "Shopping Panel" lässt User Rechnungen von außerhalb der P
einreichen E-Commerce-Gigant Amazon bezahlt seine US-Kunden ab sofo
Informationen über ihre Käufe außerhalb der Plattform. Auf der neuen App
Shopper Panel" müssen Anwender jeden Monat zehn Rechnungen von Tra
Online-Shops oder sogar physischen Geschäften einreichen. Dafür erhalte
Belohnungen von zehn [...]

Einstieg von Nexity beim Immobilienentwickler pantera AG schafft un Corona-Zeit eindrucksvolle Erfolge 21. Oktober 2020

Verbesserte Akquise - Beschleunigte Investitionsentscheidungen - Optimie
Kapitalstruktur Bereits ein halbes Jahr nach dem Einstieg von Nexity als E
größtem Wohnimmobilienentwickler bei der pantera AG zeigen sich zahlrei
Besonders beachtlich ist dies vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie.
Projektentwicklungen ermöglicht uns die Option auf bankenunabhängige F
bei Grundstücksankäufen deutlich schnellere Investitionsentscheidungen",
Michael Ries. [...]



PRIVATE-BANK.DE

RUND UM FINANZEN

HOME | TAGESGELD | FESTGELD | GIROKONTO | FONDS | BROKERAGE | FINANZIERUNG

AKTUELLE FINANZNACHRICHTEN

Einstieg von Nexity beim Immobilienentwickler pantera AG schafft ungeachtet der Corona-Zeit eindrucksvolle Erfolge 21. Oktober 2020

Verbesserte Akquise - Beschleunigte Investitionsentscheidungen - Optimierte Kapitalstruktur Bereits ein halbes Jahr nach dem Einstieg von Nexity als Europas größtem Wohnimmobilienentwickler bei der pantera AG zeigen sich zahlreiche Erfolge. Besonders beachtlich ist dies vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie. "Bei Projektentwicklungen ermöglicht uns die Option auf bankenunabhängige Finanzierungen bei Grundstücksankäufen deutlich schnellere Investitionsentscheidungen", berichtet Michael Ries. [...]

pantera AG
Salierring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de